

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121) oraz § 3 ust. 1i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Czarna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

1) Nr ew.: **506** o powierzchni **0,0876 ha** położona w miejscowości Czarna Górna. Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Oznaczenie działki w ewidencji gruntów: PsIV-0,0876 ha. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy w pobliżu drogi wojewódzkiej nr ew.: 896. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna stanowi jako teren preferowany do zabudowy. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT. Numer księgi wieczystej: KS2E/00020545/2.

Cena wywoławcza: 23 900,00 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).
Wadium: 2 390,00 (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

2) Nr ew.: **507** o powierzchni **0,0876 ha** położona w miejscowości Czarna Górna. Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Oznaczenie działki w ewidencji gruntów: PsIV-0,0876 ha. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy w pobliżu drogi wojewódzkiej nr ew.: 896. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna stanowi jako teren preferowany do zabudowy. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT. Numer księgi wieczystej: KS2E/00020545/2.

Cena wywoławcza: 23 900,00 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).
Wadium: 2 390,00 (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

3) Nr ew.: **508** o powierzchni **0,0876 ha** położona w miejscowości Czarna Górna. Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Oznaczenie działki w ewidencji gruntów: PsIV-0,0876 ha. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy w pobliżu drogi wojewódzkiej nr ew.: 896. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna stanowi jako teren preferowany do zabudowy. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT. Numer księgi wieczystej: KS2E/00020545/2.

Cena wywoławcza: 23 900,00 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).
Wadium: 2 390,00 (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

4) Nr ew.: **509** o powierzchni **0,0876 ha** położona w miejscowości Czarna Górna. Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Oznaczenie działki w ewidencji gruntów: PsIV-0,0876 ha. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy w pobliżu drogi wojewódzkiej nr ew.: 896. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna stanowi jako teren preferowany do zabudowy. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT. Numer księgi wieczystej: KS2E/00020545/2.

Cena wywoławcza: 23 900,00 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).
Wadium: 2 390,00 (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

5) Nr ew.: **510** o powierzchni **0,0876 ha** położona w miejscowości Czarna Górna. Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Oznaczenie działki w ewidencji gruntów: PsIV-0,0876 ha. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy w pobliżu drogi wojewódzkiej nr ew.: 896. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna stanowi jako teren preferowany do zabudowy. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT. Numer księgi wieczystej: KS2E/00020545/2.

Cena wywoławcza: 23 900,00 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).
Wadium: 2 390,00 (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

6) Nr ew.: **511** o powierzchni **0,0871 ha** położona w miejscowości Czarna Górna. Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Oznaczenie działki w ewidencji gruntów: PsIV-0,0871 ha. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy w pobliżu drogi wojewódzkiej nr ew.: 896. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna stanowi jako teren preferowany do zabudowy. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT. Numer księgi wieczystej: KS2E/00020545/2.

Cena wywoławcza: 23 900,00 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).
Wadium: 2 390,00 (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

7) Nr ew.: **753/9** o powierzchni **0,0888 ha** położona w miejscowości Czarna Górna. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowe i mieszkaniowe. Budynki w złym stanie technicznym. Oznaczenie działki w ewidencji gruntów: Bi-0,0888 ha. Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części m. Czarna Górna.. Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej nr ew.: 221 relacji Czarna Górna-Czarna Dolna. Kształt działki w formie zbliżonej do prostokąta połączonego z niewielkim trójkątem. Przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna stanowi jako teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oraz teren do przekształceń i rehabilitacji. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Numer księgi wieczystej KS2E/00021063/6.

Cena wywoławcza: 30 000 zł (zw. z VAT) (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
Wadium: 3 000,00 (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

- 8) Nr ew.: **25** o powierzchni **0,0485 ha** położona w miejscowości **Olchowiec**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. . Oznaczenie działki w ewidencji gruntów: RIVb-0,0485 ha. Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej nr ew.: 90. Teren działki płaski o nieznacznym nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim, tj. do drogi. Kształt działki w formie czworokąta.. Nieruchomość ta wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Chrewt – 6” leży na terenie oznaczonym symbolem ML – Teren ten przeznaczony jest na cele zabudowy lotniskowej. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT. Numer księgi wieczystej KS2E/00026706/1

Cena wywoławcza: 49 000,00 (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).
Wadium: 4 900,00 (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nieruchomości są wolne od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.06.2018 r. w Urzędzie Gminy Czarna, Czarna Górna 74, pokój nr 3 (parter), w kolejności odpowiednio:

- na działkę nr 506 o godz. 09.30
- na działkę nr 507 o godz. 10.00
- na działkę nr 508 o godz. 10.30
- na działkę nr 509 o godz. 11.00
- na działkę nr 510 o godz. 11.30
- na działkę nr 511 o godz. 12.00
- na działkę nr 753/9 o godz. 12.30
- na działkę nr 25 o godz. 13.00

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej **do dnia 15 czerwca 2018 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu) **pod rygorem odmowy udziału w przetargu.**
W tytule przelewu należy podać numer działki, na poczet której zostanie zaliczone wadium. Ustalone wadium można wpłacać gotówką w kasie tutejszego Urzędu lub przelewem na konto Bieszczadzkiego Banku Spółdzielczego w Ustrzykach Dolnych nr 49 8621 0007 2001 0000 1560 0002.
2. Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:
 - osoby fizyczne – dowód osobisty,
 - pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi pisemnie Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty z tytułu sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnej, pokój nr5, nr tel. 13 461 90 09 wew. 39.

WÓJT

mgr Bogdan Kochanowicz

Czarna Góra, 18 maj 2018 r.