

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Czarna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Nr ew.: **25** o powierzchni **0,0485 ha** położonej w miejscowości **Olchowiec**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów i budynków: RIVb-0,0485 ha. Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej nr ew.: 90. Teren działki płaski o nieznacznym nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim, tj. do drogi. Kształt działki w formie czworokąta.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Chrewt – 6” działka leży na terenie oznaczonym symbolem ML – teren zabudowy letniskowej.

Numer księgi wieczystej KS2E/00026706/1.

Cena wywoławcza: 49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 4 900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 lipca 2018 r. w Urzędzie Gminy Czarna, Czarna Górna 74, pokój nr 3 (parter) o godzinie 10⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do dnia **27.06.2018 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu) **pod rygorem odmowy udziału w przetargu.** W tytule przelewu należy podać numer działki, na poczet której zostanie zaliczone wadium. Ustalony wadium można wpłacać gotówką w Punkcie Obsługi Kasowej Bieszczadzkiego Banku Spółdzielczego w Czarnej lub przelewem na konto Bieszczadzkiego Banku Spółdzielczego w Ustrzykach Dolnych 49 8621 0007 2001 0000 1560 0002.

2. Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

- osoby fizyczne – dowód osobisty,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych

pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi pisemnie Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty z tytułu sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnej, pokój nr 5, nr tel. 13 461 90 09 wew. 39.


WÓJT
mgr Bogusław Kochanowicz

Czarna Góra, 30.05.2018 r.