

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121, ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gmin Czarna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Nr ew.: **386** o powierzchni **0,3543** ha, położonej w miejscowości **Czarna Górna**, gm. Czarna. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów i budynków: PsV – 0,3543 ha. Działka położona jest ok. 600 m na wschód od centrum miejscowości. . Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej po drodze gminnej nr ew.: 387. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren działki: część południowa – korzystny, płaski o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnym; część północna – niekorzystny (skarpy i jary) o spadku w kierunku wschodnim, północnym, do drogi i do potoku. Działka nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna przedmiotowa nieruchomość położona jest w konturze terenu preferowanego do zabudowy, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna oraz osadnictwo historyczne.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Numer księgi wieczystej KS2E/00020545/2.

Cena wywoławcza: 71 500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium: 7 150,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2018 r. w Urzędzie Gminy, Czarna Górna 74, 38 – 710 Czarna, pokój nr 3, o godzinie 10.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do dnia 05.11.2018 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu) **pod rygorem odmowy udziału w przetargu. W tytule przelewu należy podać numer działki, na poczet której zostanie zaliczone wadium. Ustalone wadium można wpłacać gotówką w Punkcie Obsługi Kasowej Bieszczadzkiego Banku Spółdzielczego w Czarnej lub przelewem na konto Bieszczadzkiego Banku Spółdzielczego w Ustrzykach Dolnych 49 8621 0007 2001 0000 1560 0002.**

2. Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

- osoby fizyczne – dowód osobisty,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Ustalenie Nabywcy nieruchomości nastąpi przy uwzględnieniu treści ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz.1405 ze zm.) w szczególności art. 2a.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający zawiadomi pisemnie Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty z tytułu sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czarnej, pokój nr 5, nr tel. 13 461 90 09 wew. 39.

WÓJT

mgr Bogusław Kochanowicz

Czarna Góra 08.10.2018 r.