

**Uchwała Nr XXIX/264/2021  
Rady Gminy Czarna  
z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego  
stanowiącego w całości przedmiot najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

**Rada Gminy Czarna  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przyznaje się najemcom – Pani Walentynie Jachimowicz i Panu Wiktorowi Jachimowicz pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot umowy najmu z dnia 17.08.2020 r. znajdującego się na nieruchomości nr ew.: 211/3 o powierzchni 0,0787 ha w miejscowości Bystre.

**§ 2**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/264/2021  
Rady Gminy Czarna  
z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego  
stanowiącego w całości przedmiot najmu.**

Art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowi, że odpowiednia rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Art. 34 ust. 6a mówi, że przepis ten stosuje się do budynków mieszkalnych i użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu.

W dniu 19.10.2021 r. Pani Walentyna Jachimowicz i Pan Wiktor Jachimowicz zwrócili się z wnioskiem do tutejszego Urzędu Gminy o chęć kupna działki: nr 211/3 o powierzchni 0,0787 ha, na której znajduje się budynek gospodarczy, bezpośrednio związany z domem mieszkalnym, stanowiącym ich własność. Nieruchomość tę P.P. Walentyna i Wiktor Jachimowicz wynajmują na podstawie umowy najmu z dnia 17.08.2020 r.

Państwo Jachimowicz przyjechali do Polski na zaproszenie Gminy Czarna z Kazachstanu w 1995 r. i osiedlili się na przedmiotowej nieruchomości, gdzie mieszkają do dnia dzisiejszego. Przez lata ponieśli nakłady z własnych środków na remont domu mieszkalnego, na odbudowę budynku gospodarczego, jak również wykonali ogrodzenie działek.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.