

Protokół Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czarna

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej w dniu 22.03.2019 r.

Tematyka kontroli:

- umowy dzierżawy na działce 975/5 w miejscowości Czarna Górna
- stan techniczny budynków na działce 975/5

Czas kontroli : 13⁰⁰ - 15³⁰ w terenie.

Komisja skontrolowała 7 umów na działce 975/5.

1. Janusz Kowalczyk Usługi Transportowe - część działki nr ew. 975/5 o powierzchni 0,06 ha w celu innym niż rolniczy - związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (składowanie materiałów sypkich).
2. Usługi Transportowe Mieczysław Świącicki - część działki nr ew. 975/5 o powierzchni 0,06 ha w celu prowadzenia działalności gospodarczej - składowanie drewna.
3. Tomasz Mucha - część budynku magazynowego (część lewa) o powierzchni 118,80 m² położonego na działce 975/5 w celu garażowania pojazdów.
4. Waldemar Małecki - część budynku magazynowego (część środkowa) o powierzchni 157,80 m² położonego na działce nr 975/5 w celu garażowania i naprawy pojazdów.
5. Agnieszka Mazur - część lokalu użytkowego (hala warsztatowa-część lewa i prawa) o łącznej powierzchni 140,00 m² w budynku nr 95 na działce nr 975/5 w celach magazynowych i naprawy pojazdów.
6. Olaf Józwik – część lokalu użytkowego (hala warsztatowa - część środkowa) o powierzchni 70 m² w budynku nr 95 na działce nr 975/5 w celu garażowania i ewentualnej naprawy pojazdów.
7. Usługi Transportowe i Handel Marcin Musiałek – część działki 975/5 o powierzchni 0,061 ha w celu składowania drewna.

Komisja wniosła uwagi do dzierżawionych powierzchni wynikającej z umowy a faktycznie użytkowanej:

1. Waldemar Małecki – brak dzierżawy na garażowane samochody. Zalecenia Komisji Rewizyjnej: dodzierżawić część budynku w celu garażowania pojazdów.
2. Agnieszka Mazur – brak dzierżawy na składowane drewno. Zalecenie Komisji Rewizyjnej: dodzierżawić część działki nr 975/5 w celu składowania drewna.
3. Usługi Transportowe i Handel Marcin Musiałek. Zalecenia Komisji Rewizyjnej: dodzierżawić część działki 975/5 w celu składowania drewna.

Zalecenie pokontrolne komisji odnośnie umów dzierżawy i najmu to:

- dzierżawy należy zawierać w formie przetargowej.

Stan techniczny budynków na które nie ma umów najmu, dzierżaw jest zły.

Zalecenia Komisji Rewizyjnej:

- usunąć wiszące elementy budynku, które zagrażają życiu i zdrowiu w razie oberwania, oraz oznaczyć tablicami ostrzegawczymi !

Na części działki 975/5 posadzone zostały drzewa owocowe. Brak dzierżawy na tę część działki.

Zalecenia Komisji Rewizyjnej:

- wydzierżawić teren na którym posadzone są drzewa owocowe z informacją o usunięciu drzew jeśli Gmina zagospodaruje teren w inny sposób niż jest dotychczas.

- uporządkować teren po wycince drzew w obszarze budynku dzierżawionego przez Panią Agnieszkę Mazur i Pana Olafa Józwicka.

Kontrolę przeprowadzono w składzie:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej | - Elżbieta Bargiel |
| 2. Z-ca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej | - Elżbieta Borys |
| 3. Członek Komisji Rewizyjnej | - Marek Chmielewski |
| 4. Członek Komisji Rewizyjnej | - Bartłomiej Sopol |

Podpisy:

1. Elżbieta Bargiel

2. Elżbieta Borys

3. Marek Chmielewski

4. Bartłomiej Sopol