

**W Y K A Z**  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna przeznaczonej do sprzedaży



lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. w ha	Nr KW	Rodzaj użytków (w ha)	Opis i położenie	Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Forma nabycia
1.	Działka nr ew.: 787/4	0,0209 ha	KS2E/00018502/2	PsIV – 0,0209 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona w miejscowości Czarna Górna. Kształt działki jako czworokąt w formie prostokąta. Teren nieruchomości mało zróżnicowany, płaski o nachyleniu w kierunku zachodnim. Działka porośnięta jest roślinnością łąkową.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czarna działka leży w konturze: teren preferowany do zabudowy, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna.	<b>14 468,00 zł</b> brutto (słownie: czternaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) <b>zw. z VAT</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o ich sprzedaż w drodze bezprzetargowej w terminie do dnia 26.10.2023 r. Wniosek o nabycie nieruchomości powinien zawierać oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń, m. in. w miejscowości Czarna Górna oraz na stronie BIP ([www.czarnagorna.biuletyn.net](http://www.czarnagorna.biuletyn.net)), na okres 21 dni tj. od **dnia 14.09.2023 r. do dnia 05.10.2023 r.**

**Wójt**  
**mgr Bogusław Kochanowicz**

Czarna Górna, dn. 14.09.2023 r.