

Czarna, 27-07-2023

**Protokół Nr XLV/2023  
z Sesji Rady Gminy Czarna  
w dniu 26 lipca 2023 r.**

Posiedzenie Rady Gminy trwało od godziny 13:05 do godziny 15:20 w Gminnym Domu Kultury w Czarnej.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Gminy Jan Podraza.

Radni obecni na sali obrad:

1. Banach Krzysztof;
2. Bargiel Elżbieta;
3. Chmielewski Marek;
4. Czerwonka Radosław;
5. Dudka LeAnn;
6. Korzyk Marek;
7. Magusiak Monika;
8. Maj Danuta;
9. Podraza Jan;
10. Sokalski Zbigniew;
11. Steciuk Sylwia;
12. Wierciński Władysław.

Nieobecni: Borukała Barbara, Faber Adam, Sopol Bartłomiej,

W załączeniu imienna lista obecności radnych.

## **1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad:**

Przewodniczący Rady Gminy Jan Podraza na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) otworzył **XLV Sesję Rady Gminy Czarna.**

Przewodniczący Rady powitał wszystkich Radnych, Pana Bogusława Kochanowicza Wójta Gminy, Panią Małgorzatę Bartnik Zastępcę Wójta Gminy, Panią Jadwigę Gąbkę Skarbnik Gminy, Panią Danutę Kornagę Dyrektorkę Szkoły Podstawowej w Czarnej, Panią Urszulę Pisarską-Plezię Dyrektorkę Gminnego Domu Kultury w Czarnej, Panią Dorotę Korzyk specjalistkę ds. koordynacji projektów gminnych, Państwa Sołtysów z Gminy Czarna, Pana Marcina Rogackiego Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czarnej, Panią Paulinę Płocicę pracownika Urzędu Gminy w Czarnej podinspektora ds. infrastruktury i ochrony środowiska oraz obsługę techniczną.

Przewodniczący Rady stwierdził, że **na sali zgodnie z listą obecności znajduje się 12 radnych**, wobec powyższego obrady XLV Sesji Rady Gminy Czarna są prawomocne.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos. Następnie udzielił głosu radnej Elżbiecie Bargiel, która złożyła wniosek o wycofanie projektu uchwały nr XLV/440/2023 w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Czarna pożyczki długoterminowej, ze względów formalnych – materiały nie zostały przesłane do radnych statutowo na 7 dni przed terminem sesji Rady Gminy. Przewodniczący odpowiedział, że w razie nie dotrzymania terminu, Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin. Radna Elżbieta Bargiel podkreśliła, że nie składa wniosku o odroczenie sesji. Przewodniczący Rady podsumował, że trzeba będzie przegłosować zmianę porządku obrad.

## **2. Przyjęcie porządku obrad:**

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały z punktu 3 pod numerem XLV/440/2023 w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Czarna pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zostanie przeniesiony do punktu 1.

Radna Elżbieta Bargiel zapytała, czy nie ma znaczenia to, że Rada nie zapoznała się w terminie

ze wszystkimi materiałami na Sesję. Przewodniczący Rady Gminy raz jeszcze powiedział, że sesja może być odroczone, jeśli będzie taki wniosek. Następnie głos zabrał Pan Bogusław Kochanowicz Wójt Gminy Czarna, który podkreślił, że ostateczna decyzja należy do Rady. Następnie odniósł się do wcześniejszej wypowiedzi radnej, twierdząc że radni jednak byli zapoznani poniekąd z materiałami dotyczącymi tego projektu uchwały, ponieważ w tym temacie obradowały dwie komisje Rady Gminy Czarna. Reszta informacji miała zostać przekazana na dzisiejszej sesji, ponieważ została przygotowana prezentacja multimedialna przez pracowników Urzędu Gminy. Oczywiście, że można odroczyć termin sesji, jednak są jeszcze inne uchwały, które należy procedować.

Przewodniczący Rady poddał wniosek o odroczenie sesji pod głosowanie Radnych.

**Nie wszyscy Radni wzięli udział w głosowaniu. Przewodniczący Rady ponownie poddał wniosek o odroczenie sesji pod głosowanie radnych.**

**Za- 0 radnych**

**Przeciw- 9 radnych**

**Wstrzymało się- 3 radnych**

Wniosek o odroczenie sesji został odrzucony przez Radę Gminy.

Przewodniczący zgłosił poprawki do porządku obrad:

1. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Czarna pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej będzie procedowany jako pierwszy,
2. Wycofany zostaje projekt uchwały w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Czarna.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych ma jeszcze jakieś uwagi odnośnie porządku obrad. Nikt nie zabrał głosu. Następnie porządek obrad z wprowadzonymi zmianami został poddany pod głosowanie Radnych:

**Głosowanie za przyjęciem porządku obrad:**

**Za- 11 radnych**

**Przeciw – 0 radnych**

**Wstrzymało się- 1 radny**

Porządek obrad z wprowadzonymi zmianami został przyjęty.

### **3. Przyjęcie protokołu z XLIV sesji Rady Gminy Czarna**

Przewodniczący Rady poinformował o głosowaniu za przyjęciem protokołu z XLIV sesji Rady Gminy Czarna ( z dnia 27 czerwca 2023 roku). Zapytał również, czy wszyscy radni otrzymali wcześniej w/w protokół, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi, albo chciałby wprowadzić poprawki do protokołu z XLIV sesji Rady Gminy Czarna. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie protokół nr XLIV/2023 z XLIV Sesji Rady Gminy Czarna:

**Za – 12 radnych (jednogłośnie)**

Protokół z XLIV sesji Rady Gminy Czarna został przyjęty jednogłośnie przez 12 radnych.

### **4. Sprawozdanie z wykonania uchwał uchwalonych na poprzedniej sesji Rady Gminy Czarna oraz z działalności międzysesyjnej Wójta.**

W tym punkcie Pani Małgorzata Bartnik – zastępca Wójta Gminy Czarna poinformowała jakie uchwały zostały podjęte na ostatniej XLIV sesji Rady Gminy Czarna i o etapie ich realizacji. Następnie Pan Bogusław Kochanowicz Wójt Gminy Czarna przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej.

### **5. Podjęcie uchwał w sprawie:**

#### **5.1. zaciągnięcia przez Gminę Czarna pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

Na wstępie zostały odczytane protokoły z ostatnich posiedzeń Komisji Budżetowej oraz Komisji Oświaty i Kierunków Rozwoju Rady Gminy Czarna.

Przewodniczący poinformował, że termin obowiązujący na wykonanie inwestycji to 22

miesiące, ale zostaje też 1 miesiąc na rozliczenie projektu. Następnie Pan Jan Podraza Przewodniczący Rady zaproponował dokładniejsze omówienie tej sprawy i zorganizowanie spotkania w tym temacie w innym terminie np. za tydzień. Pan Bogusław Kochanowicz stwierdził, że ze strony Urzędu nie było żadnych błędów. Przewodniczący podkreślił, że sprawa jest bardzo ważna i wymaga przedyskutowania i rozwiania wszystkich wątpliwości.

Pan Bogusław Kochanowicz Wójt Gminy oraz Pan Jan Podraza Przewodniczący Rady zdecydowali o otwarciu dyskusji w temacie procedowanego projektu uchwały.

Następnie, Pani Paulina Płocica podinspektor w Referacie Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Zamówień Publicznych Urzędu Gminy w Czarnej przedstawiła prezentację multimedialną na temat planowanej inwestycji - budowy sieci wodnokanalizacyjnej oraz przebudowy oczyszczalni ścieków. Całość omówionej prezentacji znajduje się na nagraniu transmisji z XLV sesji.

Po przedstawionej prezentacji rozpoczęła się dyskusja.

Przewodniczący Rady poprosił o powtórzenie ilości kubików przyjmowanych ścieków przez oczyszczalnię oraz zapytał ile przywozimy kubików z zewnątrz. Pani Paulina Płocica odpowiedziała, że przepustowość wynosi 55 kubików na dobę. Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czarnej Pan Marcin Rogacki sprecyzował, że przepustowość oczyszczalni wynosi 55 kubików na dobę razem z dowożonymi ściekami. Przewodniczący zapytał, jaka jest w tym ilość ścieków dopływowa na dobę. Pan Marcin Rogacki odpowiedział, że prawdopodobnie jest to 10 kubików na dobę maksymalnie. Przewodniczący stwierdził, że jeżeli dopływ na dobę jest 10 kubików to jeszcze będzie można wrzucić 40. Podkreślił, że jest to zagadnienie kluczowe. Pan Marcin Rogacki odpowiedział, że taki jest cel tej inwestycji - żeby wrzucić jak najwięcej ścieków. 20 kubików jest na dzień dzisiejszy, ale ograniczamy się do 10. Przewodniczący zapytał, czy oczyszczalnia, która jest w budowie i jest modernizowana „na kopalni” ma przewidziane zrzuty ścieków. Pan Marcin Rogacki odpowiedział twierdząco.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych ma jeszcze jakieś uwagi lub pytania.

Głos zabrała radna Elżbieta Bargiel zadając pytanie o wstępny kosztorys na przedstawiony projekt omawianej oczyszczalni. Pani Paulina Płocica, odpowiedziała, że wstępne oszacowanie kosztów zostało przygotowany przez pana, który tworzył PFU, czyli Program Funkcjonalno-Użytkowy. Nie jesteśmy jeszcze na etapie tworzenia projektu, ze względu na to, że wybraliśmy

formułę „zaprojektuj-wybuduj”, więc dopiero wykonawca, który podpisze umowę z Gminą będzie tworzył cały projekt. Na ten moment jest przedstawiona tylko koncepcja i może się to jeszcze zmienić. Radna Elżbieta Bargiel zapytała na jaką kwotę jest ten wstępny kosztorys. Pani Paulina Płocica podsumowała, że obecne zestawienie kosztów zawiera kwotę wynoszącą prawie 9 milionów złotych.

Następnie głos zabrała Pani Dorota Korzyk podsumowując, że szacowanie wartości zamówienia nie jest już do końca aktualne, bo było przygotowane półtora roku temu. Pani Dorota Korzyk zasugerowała, że kwota, którą teraz proponuje wykonawca jest adekwatna do tego jaka jest sytuacja w Polsce (inflacja itd.). Radna Elżbieta Bargiel zapytała, kiedy był robiony ten kosztorys. Pani Dorota Korzyk w odpowiedzi przekazała informację, że wniosek składany był w tamtym roku. Szacowanie wartości inwestycji było rozpoczęte jeszcze przed rozpoczęciem wojny na Ukrainie. Kosztorys był oddany 30 listopada 2021 roku, a umowa z Urzędem Marszałkowskim została zawarta w styczniu 2023 roku. Przewodniczący Rady zadał pytanie, czy projekt był aktualizowany przed rozpoczęciem przetargu. Pani Paulina Płocica odpowiedziała, że jeżeli chodzi o zestawienie kosztów to aktualizacja była w czerwcu 2023 roku. Pani Jadwiga Gąbka Skarbnik Gminy zabrała głos i wykazała, że ostatnia aktualizacja kosztorysu była wykonana na kwotę 8 989 400, 42 zł. Przewodniczący Rady stwierdził, że kosztorys był aktualizowany na pewno w listopadzie 2022 roku, bo inaczej nie mógłby zostać dopuszczony do dalszych procedur. Pani Paulina Płocica potwierdziła tą informację oraz wspomniała, że druga aktualizacja nie zmieniała tej kwoty, bo nie było to potrzebne. Natomiast przy kolejnej aktualizacji w czerwcu 2023 r. stawki podniosły się do góry.

Następnie głos zabrał radny Marek Chmielewski odnośnie tego, że w bezpośrednim sąsiedztwie obecnej oczyszczalni znajduje się oczyszczalnia wspomagająca. Poinformował, że wczoraj był na miejscu, aby zobaczyć w jakim stanie ona się znajduje i stwierdził, że ona nie działa i jest zarośnięta chwastami. Radny Marek Chmielewski zapytał, co dalej z tą oczyszczalnią wspomagającą będzie się działo. Pani Paulina Płocica odpowiedziała, że nie zostanie ona w tym samym miejscu, bo tam są zaprojektowane inne reaktory. Natomiast jest możliwość jej wyciągnięcia i zamontowania np. w innej miejscowości, gdzie jest mniejszy przepływ ścieku. Na chwilę obecną ta oczyszczalnia nie jest włączona, dlatego że przepływ ścieku jest za duży. Radny Marek Chmielewski wspomniał, że trzeba się liczyć z kolejnymi kosztami przeniesienia tej oczyszczalni skoro nie będzie jej w tym miejscu. Podsumował, że

możną ją nazwać „nietrafioną inwestycją”. Wyjaśnił też, że stąd pojawiają się obawy Komisji Rewizyjnej w sprawie tak dużego przedsięwzięcia, które jest obecnie omawiane – bo co się wydarzy, jeśli już przy takiej małej inwestycji są już potknięcia i problemy. Przewodniczący zapytał, czy przeniesienie tej oczyszczalni odbędzie się w ramach tego projektu, czy to już będzie inna inwestycja. Jeżeli kredyty zostaną zaciągnięte, to zdolności inwestycyjne Gminy spadną do zerowego poziomu. Więc w jaki sposób odbędzie się to technicznie? Pani Jadwiga Skarbnik Gminy odpowiedziała, że na pewno zaciągnięcie nowego kredytu znacznie ograniczy płynność i zdolności inwestycyjne na przyszłe lata. Nie mniej jednak kwota tej inwestycji jest bardzo duża. Do tej pory nie były realizowane tego typu projekty. Dlatego finansowanie trzeba rozłożyć na lata przyszłe. Przewodniczący podkreślił, że pytał o aspekt techniczny, który dotyczy przeniesienia wspomnianej oczyszczalni. Pani Skarbnik odpowiedziała, że ten koszt nie jest jeszcze oszacowany. Teraz jest etap negocjacji więc może warto by było wykorzystać to, że one nie są jeszcze zakończone i uwzględnić tą kwestie. Zobowiązana firma powinna się określić i będzie wiedziała jak to zrobić. Pan Jan Podraza stwierdził, że ta kwestia powinna być dokładnie sprecyzowana w umowie. Podobnie jak to, że umowa jest na 22 miesiące i kary umowne powinny być (w ocenie Przewodniczącego Rady) nie mniejsze niż dofinansowanie. Gdyby terminy nie zostały dotrzymane np. ze strony wykonawcy to nie będzie też wypłaty.

Następnie głos zabrała radna Elżbieta Bargiel zadając pytanie Pani Paulinie Płocicy, która przedstawiła wcześniej prezentację: „jak powstanie projekt już właściwy i będą inne rozwiązania, bo wejdą ludzie w teren, zaczną robić i niekoniecznie będzie tak jak na papierze i to będzie się wiązało ze zwiększeniem kosztów, prawda?”. Na to odpowiedziała Pani Paulina Płocica: „tak, ale jeżeli będzie już właściwy projekt, to wcześniej zostanie nam przedstawiony kosztorys i jak to będzie wyglądało, bo jeżeli chodzi o zastosowanie np. innych urządzeń to program PFU jasno określa co możemy zamienić, a czego nie. Nie zawsze musi to być droższe. Natomiast wszystko okaże się na etapie tworzenia dokumentacji projektowej”. Radna Elżbieta Bargiel powiedziała, że nie chodzi tylko o materiały i urządzenia, a np. o zróżnicowanie terenu. Następnie radna zadała pytanie Pani Skarbnik, pytając o trwający etap negocjacji i czy już wiadomo jaka firma podejmie się współpracy. Pani Jadwiga Gąbka Skarbnik Gminy odpowiedziała, że firmy były już zapraszane do negocjacji w sprawie kosztów i terminu. Przystąpiła do nich jedna z nich - „Prim-Bud”. Radna Elżbieta Bargiel zadała pytanie, czy ta firma brała udział w przetargu i w którym. Pan Bogusław Kochanowicz Wójt Gminy udzielił

odpowiedzi: firma brała udział w drugim przetargu, który został unieważniony. W drugim przetargu brało udział trzy firmy. Dwie z nich dały kwotę 10 860 000 zł, a trzecia oferowała 11 414 400 zł. Radna Elżbieta Bargiel zadała dodatkowe pytania odnośnie negocjacji z wybraną firmą. Na pytania odpowiadał Pan Bogusław Kochanowicz Wójt Gminy.

Następnie Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chce jeszcze zabrać głos. Radna Elżbieta Bargiel zadała pytanie odnośnie protokołu z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy, ponieważ podane kwoty inwestycji nie pokrywają się i brakuje pieniędzy na podatek VAT. Pani Jadwiga Gąbka Skarbnik Gminy odpowiedziała, że podatek VAT podlega w 100% odliczeniu. Nie jest jeszcze ustalone, czy będzie zaciągnięty kredyt również na ten podatek. Będzie on musiał zostać zapłacony w trakcie trwania inwestycji. Jeżeli wszystko potoczy się prawidłowo to w 2025 roku powinniśmy zakończyć kredytem łącznie na 3 000 200 zł.

Pani Jadwiga Gąbka Skarbnik Gminy potwierdziła tą informację. Dodała też, że wnioskowana pożyczka ma oprocentowanie na poziomie 3% i żaden inny bank nie jest w stanie takiego oprocentowania zagwarantować. Odsetki są również nieporównywalne w stosunku do Banku Spółdzielczego. Radna Elżbieta Bargiel zapytała, na jaką kwotę Gmina posiada obecnie zdolność kredytową. Pani Jadwiga Gąbka odpowiedziała, że wszystkie wskaźniki są pozytywne. Nie można określić jednak w tym momencie dokładnej wartości procentowej. Radna Elżbieta Bargiel stwierdziła, że nie powinno się zostawiać przyszłej, nowej Rady Gminy i nowo wybranego Wójta bez żadnej zdolności kredytowej. Pani Jadwiga Gąbka Skarbnik Gminy podkreśliła, że nie ma innych możliwości na pozyskanie środków żeby zrealizować tą inwestycję. Ponadto rusza program "Polski Ład" i być może będzie opcja połączenia tego, ale nie na rozpoczęte już przedsięwzięcie. Było to brane pod uwagę. Pani Jadwiga Gąbka podsumowała, że umowa musi zostać już podpisana, aby zachować termin 22 miesięcy i wyklucza nas to z dofinansowania z "Polskiego Ładu". Przewodniczący Rady zadał pytanie odnośnie docelowej koncepcji i wielkości oczyszczalni - czy były one ustalone na podstawie danych od Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czarnej. Pan Marcin Rogacki potwierdził, że analiza danych została przeprowadzona w tym temacie. Następnie głos zabrała radna Elżbieta Bargiel zwracając się do Kierownika ZGK i pytając ile miesięcznie przewozi się ścieków. Odpowiedzi udzielił Pan Marcin Rogacki stwierdzając że ilości zostały podane w wymiarze dobowym (średnio), a nie miesięcznym.

Radna Elżbieta Bargiel poprosiła Przewodniczącego Rady, aby podzielił się swoimi wątpliwościami w temacie planowej inwestycji. Przewodniczący Rady poinformował, że jego wątpliwości zostały odczytane z informacji o wykonawcach, czyli identyczne kwoty podane przez dwie firmy, co wzbudziło jego niepokój. Jednak Wójt Gminy powiedział wcześniej, że te oferty zostały odrzucone, natomiast negocjacje z jedną z pozostałych firm są prowadzone. Pani Jadwiga Gąbka Skarbnik Gminy podsumowała, że tylko jedna firma przystąpiła do tych negocjacji, ponieważ odpowiedzieli na zaproszenie.

Przewodniczący poinformował, że dyskusja w tym temacie została zamknięta. Następnie odczytał w całości procedowany projekt.

Przewodniczący poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie:

**Za-8 radnych**

**Przeciw- 0 radnych**

**Wstrzymało się – 4 radnych**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/440/2023

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **5.2. zmian w budżecie Gminy w 2023 roku**

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Radna Elżbieta Bargiel zadała pytanie do Pani Jadwigi Gąbki Skarbnik Gminy odnośnie sprecyzowania kwot dotyczących wydatków. Pani Jadwiga Gąbka wyjaśniła, że była wcześniej podejmowana Uchwała Budżetowa, w której było określone pokrycie deficytu – są to wolne środki, nadwyżka, która została z ubiegłych lat. Radna Elżbieta Bargiel zapytała ile ta nadwyżka dokładnie wynosi. Pani Skarbnik nie miała możliwości w tym momencie sprawdzić projektu Uchwały Budżetowej, aby odpowiedzieć na to pytanie. Analizując jednak Wieloletnią Prognozę Finansową Skarbnik Gminy określiła, że nadwyżka pokrywa w całości ten deficyt. Radna Elżbieta Bargiel odczytała pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 14 czerwca 2023 r., które określa Budżet Gminy i pozostałą nadwyżkę. Pani Jadwiga Gąbka potwierdziła, że deficyt

z 2023 r. nie powinien wzbudzać wątpliwości, ponieważ zostanie on pokryty.

Nikt więcej nie zabrał głosu.

Przewodniczący Rady Gminy Czarna poddał otrzymany wcześniej przez radnych projekt uchwały pod głosowanie.

**Za-10 radnych**

**Przeciw- 0 radnych**

**Wstrzymało się – 2 radnych**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/441/2023

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **5.3. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czarna**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za-9 radnych**

**Przeciw- 0 radnych**

**Wstrzymało się – 3 radnych**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/442/2023.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **5.4. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 5 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

#### **Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/443/2023.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **5.5. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 11 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Radny Marek Chmielewski zapytał dlaczego okres umowy dzierżawy jest taki długi i wynosi 11 lat. Przewodniczący Rady udzielił odpowiedzi i wyjaśni, że Pan Radosław Czubak przejął sklep w Polanie i rozpoczął tam inwestycję i remont. Stąd właśnie wynika ten okres. Jest to zabezpieczenie dla niego na dłuższy czas. Pan Bogusław Kochanowicz Wójt Gminy Czarna dodał, że Pan Radosław Czubak chce się też tam na stałe już osiedlić i jest w trakcie zakupu działki. Krótki okres dzierżawy nie zachęca natomiast do większego inwestowania.

Nikt więcej nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

#### **Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/444/2023.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.6. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 5 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/445/2023.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.7. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 5 lat,**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/446/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.8. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/447/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.9. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 2 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/448/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.10. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/449/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.11. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/450/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.12. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/451/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.13. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/452/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.14. określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Czarna**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/453/2023. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**5.15. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/454/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**5.16. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod głosowanie.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/455/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę techniczną w obradach sesji Rady Gminy.

Po wznowieniu obrad liczba radnych na sali nie uległa zmianie.

Przewodnicząc Rady stwierdził, że trzy ostatnie procedowane wcześniej projekty uchwały nie były wprowadzone do porządku obrad sesji. W związku z tym Przewodniczący przeprowadził reasumpcję głosowania radnych nad przyjęciem tych projektów uchwał.

Przewodniczący poddał pod głosowanie radnych wprowadzenie do porządku obrad sesji

następujących projektów uchwał oraz przeprowadzenia reasumpcji głosowania:

1) projekt uchwały nr XLV/453/2023 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Czarna;

2) projekt uchwały nr XLV/454/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat;

3) projekt uchwały nr XLV/455/2023 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

**Za- 12 radnych – porządek obrad z wprowadzonymi zmianami wraz z reasumpcją głosowania został przyjęty jednogłośnie**

1. Przewodniczący Rady odczytał treść projektu uchwały nr XLV/453/2023 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Czarna. Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod reasumpcję głosowania.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/453/2023. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Przewodniczący Rady odniósł się do odczytanego wcześniej projektu uchwały nr XLV/454/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat. Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod reasumpcję głosowania.

**Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/454/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Przewodniczący Rady odniósł się do odczytanego wcześniej projektu uchwały nr XLV/455/2023 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

Przewodniczący poddał odczytany projekt uchwały pod reasumpcję głosowania.

### **Za- 12 radnych (jednogłośnie)**

W załączeniu imienny wykaz osób biorących w głosowaniu.

Uchwała została uchwalona: Nr XLV/455/2023. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Następne 3 punkty programu XLV sesji Rady Gminy:

### **6. Sprawy różne**

### **7. Interpelacje, wnioski, zapytania i oświadczenia Radnych**

### **8. Dyskusja** zostały połączone:

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś uwagi lub pytania. Nikt nie zabrał głosu.

### **9. Zamknięcie obrad sesji**

Przewodniczący zamknął obrady XLV Sesji Rady Gminy Czarna o godz. 15:20.