

**Uchwała Nr XLVI/471/2023
Rady Gminy Czarna
z dnia 18 września 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r., poz. 40, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.)

**Rada Gminy Czarna
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości nr ew.: **573/3** o powierzchni **0.0595 ha**, położonej w miejscowości Polana, stanowiącej własność Gminy Czarna.

Zbycie następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr ew.: 572/22 oraz 572/20 położonych w miejscowości Polana będących współwłasnością Pani Agaty Myślińskiej i Pana Jana Myślińskiego na rzecz których dokonuje się sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

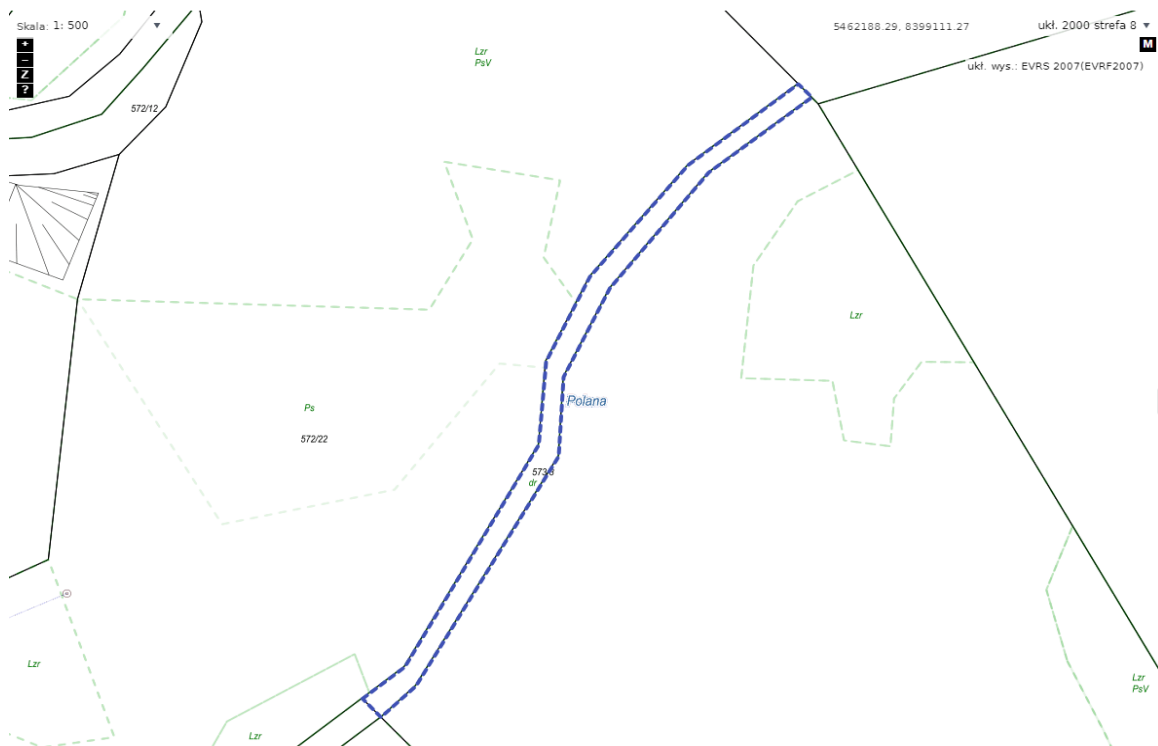
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość nr ew.: **573/3** o powierzchni **0.0595 ha** położona jest w miejscowości Polana, gm. Czarna dla której Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą KS2E/00020642/2. Działka 573/3 w ewidencji gruntów figuruje jako użytek –dr, lecz nigdy nie pełniła tej funkcji, ze względu na fakt, iż ta nieruchomość jest rzeczywiście zadrzewiona i zakrzaczona, tym samym – nieprzejezdna. Ze względu na swoją małą powierzchnię nie może być samodzielnie zagospodarowana. Leży ona bezpośrednio przy nieruchomościach nr ew.: 572/22 oraz 572/20 położonych w miejscowości Polana, będących współwłasnością Pani Agaty Myślińskiej i Pana Jana Myślińskiego, na rzecz, których dokonuje się sprzedaży. Działka nr ew.: **573/3** może poprawić zagospodarowanie nieruchomości do niej przyległych, tworząc jedną całość.

Mając na względzie powyższe, przedłożenie Radzie Gminy Czarna projektu uchwały jest uzasadnione.



Miejscowość: Polana

Nr nieruchomości: 573/3

 - obszar sprzedaży