

UZASADNIENIE

do projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna

Projekt Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna (zwany dalej projektem Zmianą Studium) został sporządzony na podstawie z uchwały nr XXIX/267/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Rada Gminy Czarna, obejmującej obszar położony w miejscowości Olchowiec. Projekt Zmiany Studium został opracowany w celu uwzględnienia potrzeb miejscowej ludności wynikających z rozwoju cywilizacyjnego.

Projekt Zmiany Studium wyznacza teren usług turystycznych (UT1) z podstawowym zagospodarowaniem pod zabudowę usług turystyki oraz usług dla obsługi ruchu turystycznego. Wprowadzone kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Projekt Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień projekt Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie (od 23 września 2022 r. 14 października 2022 r.), a także zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w dokumencie rozwiązaniami (7 października 2022 r.). W trakcie wyłożenia i w ustalonym terminie składania uwag (do 4 listopada 2022 r.) nie wpłynęły żadne uwagi.

W trakcie procedury Zmiany Studium zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad tą zmianą, poprzez umożliwienie składania wniosków oraz udostępnienie projektu Zmiany Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, w tym w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez dotrzymanie wszystkich elementów procedury sporządzenia Zmiany Studium zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności związanych z informowaniem społeczeństwa gminy o przystąpieniu do sporządzenia projektu Zmiany Studium, możliwości składania wniosków, wyłożeniu projektu Zmiany Studium do publicznego wglądu i możliwości wzięcia udziału w dyskusji publicznej.

Stosownie do §4 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233), w związku z §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 r. poz. 2405) projekt studium/zmiany studium zawiera:

- załącznik nr 1 – część tekstowa Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;
- załącznik nr 2 – część graficzna Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:25 000 – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego;
- załącznik nr 3 – część graficzna Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:25 000 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego;

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej Zmianę Studium załączono załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej studium załącza się oprócz tekstu i rysunku studium, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ustawy. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga, stąd brak załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag.

Projekt Zmiany Studium został sporządzony stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w związku z §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Procedura sporządzania przedmiotowego projektu Zmiany Studium, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkłada się Radzie Gminy Czarna do uchwalenia projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna.

.....
Wójt Gminy Czarna