

UCHWAŁA NR XXIX/267/2021
RADY GMINY CZARNA
z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Czarna.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1, 2, 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.).

Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna przyjętego uchwałą Nr XV/136/01 Rady Gminy w Czarnej z dnia 24 kwietnia 2001r. z późn.zm.

§2

Przedmiotem zmiany Studium jest obszar wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
RADY GMINY CZARNA
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Czarna.

Do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (zwanej dalej Zmianą Studium) dla obszaru położonego w gminie Czarna w obrębie ewidencyjnym Olchowiec, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały linią koloru czarnego, przystąpiono na wniosek spółki jawnej od działającej pod firmą Collis K. Kuncelman.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzania zmiany Studium, zgodnie z obowiązującym Studium, leży w terenach turystycznych, w terenie lasu oraz w strefie rozwoju osadnictwa.

Przedmiotem zmiany Studium jest wskazanie terenów rozwoju turystyki, co stanowić będzie zarówno usankcjonowanie aktualnego sposobu zagospodarowania obszaru objętego zmianą Studium jak również umożliwienie dalszych zamierzeń inwestycyjnych w ramach rozbudowy Bieszczadzkiego Centrum Wypoczynkowo Biznesowego Hotel Collis oraz Parku Ochrony Bieszczadzkiej Fauny położonego na terenie stanowiącym integralną część kompleksu wypoczynkowego Villa Collis.

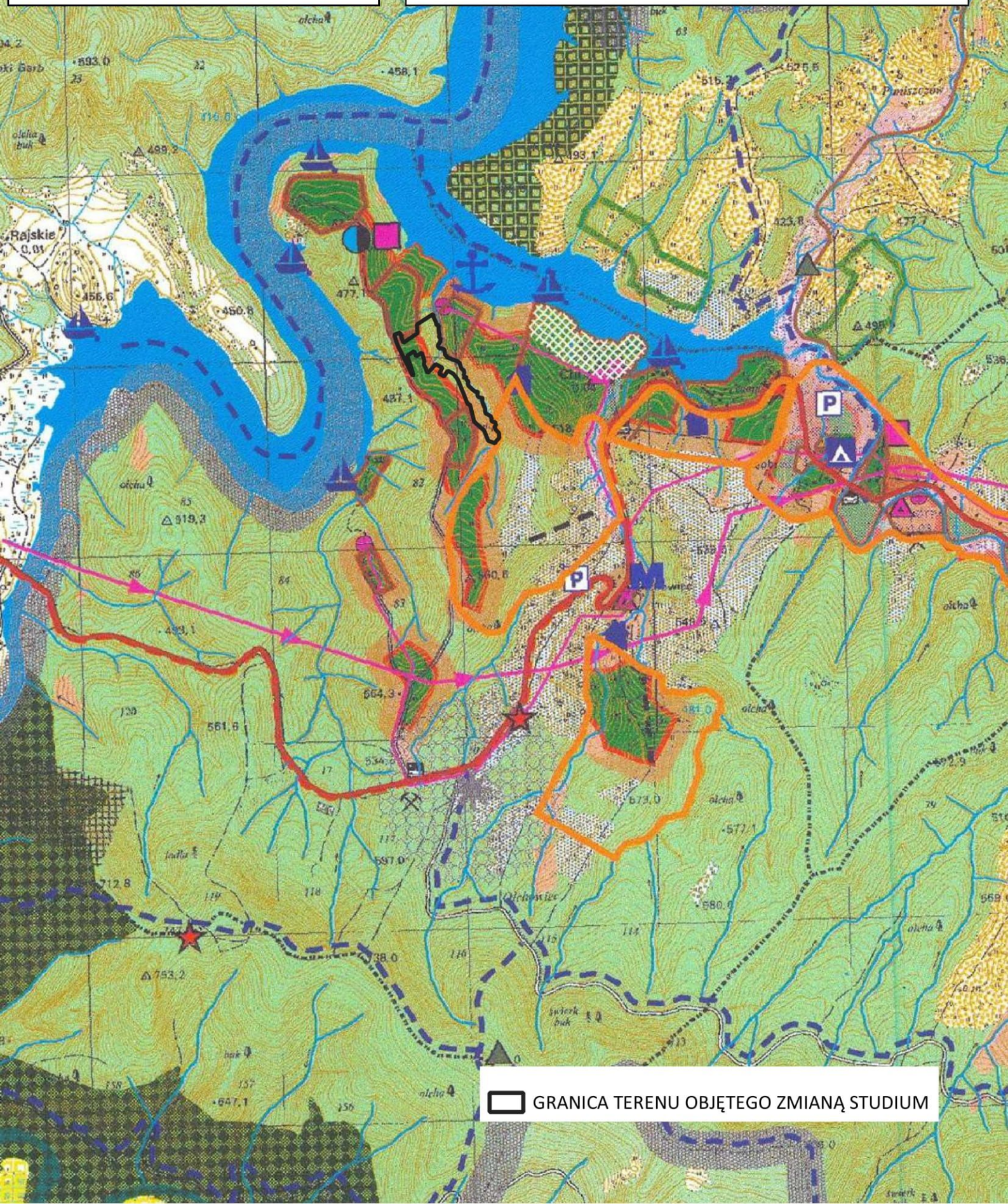
Konsekwencją zmiany Studium będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, co wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej gminy Czarna.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna we wskazanym wyżej zakresie jest w pełni zasadne.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Czarna.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
UCHWAŁY NR XXIX/267/2021
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNA
SKALA 1: 25 000
(fragment rysunku)



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM