

**UCHWAŁA Nr XLVII/479/2023**  
**Rady Gminy Czarna**  
**z dnia 27 października 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) **Rada Gminy Czarna uchwala**, co następuje:

**§ 1**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w sposób następujący:

**1) od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **1,34 zł,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,66 zł,**

c) od pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,68 zł,**

- zajętych na działki letniskowe od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,71 zł,**

- drogi od 1 m<sup>2</sup> - **0,71 zł,**

- inne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,68 zł,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,10 zł,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - **33,10 zł,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - **15,50 zł,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **6,50 zł,**

e) od pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **9,90 zł,**

- zajętych na domki letniskowe od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **11,17 zł,**

- inne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **9,90 zł,**

- 3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr XXVII/359/2022 Rady Gminy Czarna z dnia 7 października 2022 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku po wcześniejszym ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.