

Decyzja Nr 1/2024
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 art. 52, 53, 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czarna dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie toru rowerowego typu „pumptrack” na działce o numerze ewidencyjnym 123/3 oraz na części działki o numerze ewidencyjnym 124/11 obręb 0004 Czarna Górna

USTALA SIĘ
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

objętej wnioskiem

1. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja: toru rowerowego typu „pumptrack”;
 - 2) Lokalizacja: działka o numerze ewidencyjnym 123/3 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 124/11 obręb 0004 Czarna Górna;
 - 3) Inwestycja dotyczy budowy obiektu użyteczności publicznej.
2. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:
- a) oznaczenie terenu inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) lokalizacja inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) powierzchnia terenu inwestycji: 0,5694 ha;
 - d) powierzchnia toru rowerowego typu „pumptrack”: maksymalnie 300 m²;
 - e) długość toru rowerowego typu „pumptrack”: maksymalnie 100 m w osi torów;
 - f) szerokość toru rowerowego typu „pumptrack”: maksymalnie 2,8 m;
 - g) w skład projektowanego toru wchodzi profilowane pasma jezdne z bandami oraz przeszkodami o różnych formach w tym muldy, kształtowane sekwencje, umożliwiające rozpędzenie się i utrzymanie prędkości bez konieczności pedałowania. Dodatkowo planuje się wykonać plac wypoczynkowy utwardzony kostką betonową, z ławeczkami, stojakami na rowery itp. (zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu);
 - h) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Inwestycja przebiegać będzie na działce o numerze ewidencyjnym 123/3 obręb 0004 Czarna Górna na pastwiskach trwałych i innych terenach zabudowanych oraz na części działki o numerze ewidencyjnym 124/11 obręb 0004 Czarna Górna na terenie rekreacyjno – wypoczynkowym.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Teren obejmujący inwestycję położony jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Ustalenia, dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dostęp do drogi publicznej: działka o numerze ewidencyjnym 222 obręb 0004 Czarna Górna.

3. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza wody i gleby.

4. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

5. Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Został złożony wniosek Wójta Gminy Czarna dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie toru rowerowego typu „pumptrack” na działce o numerze ewidencyjnym 123/3 oraz na części działki o numerze ewidencyjnym 124/11 obręb 0004 Czarna Górna

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługującym im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia. Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) art. 6 pkt 6 budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji,

sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych, obiektów sportowych.

Przeprowadzono w niniejszej sprawie stosownie do wymogów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych jak również analiza stanu faktycznego i prawnego lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że działki na terenie których wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projekt decyzji został uzgodniony ze:

- Starostą Powiatu Bieszczadzkiego w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych [art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.];
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów innych niż położone w granicach parku narodowego i jego otuliny, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) [art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.];
- Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych [art. 53 ust. 4 pkt 2a w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.];
- Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego [art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.];
- Powiatowym Zarządem Dróg w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego [art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.];

Uzgodnień z pozostałymi organami o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy nie przeprowadzono, ponieważ żadna z sytuacji w przedmiotowej sprawie nie występuje.

Projekt decyzji sporządził: mgr Piotr Kozak posiadający kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust 4 i art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenia:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja podlega stwierdzeniu wygaśnięcia jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę albo przed wydaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla terenu objętego niniejszą decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 38-400 Krosno, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarna, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Strony decyzji mogą w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia zrzec się od niej odwołania. Zrzeczenie się odwołania przez wszystkie strony przed upływem wskazanego terminu 14 dni powoduje, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem tego terminu.

z up. WÓJTA
Adam Laszkiewicz
*Kierownik Referatu Budownictwa, Infrastruktury
i Ochrony Środowiska oraz Zamówień Publicznych*

Załączniki:

Nr 1 mapa ewidencyjna w skali 1:500 określająca liniami teren inwestycji,
Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. A/a.

**Analiza urbanistyczna do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 1/2024 z dnia 27.02.2024r.**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających
z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje
się realizację inwestycji**

Podstawa prawna

a) Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Skorzystano z Systemu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czarnej, Portalu Mapowego Powiatu Bieszczadzkiego oraz Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

Inwestycja polega na budowie toru rowerowego typu „pumptrack” na działce o numerze ewidencyjnym 123/3 oraz na części działki o numerze ewidencyjnym 124/11 obręb 0004 Czarna Górna.

Inwestycja przebiegać będzie na działce o numerze ewidencyjnym 123/3 obręb 0004 Czarna Górna na pastwiskach trwałych i innych terenach zabudowanych oraz na części działki o numerze ewidencyjnym 124/11 obręb 0004 Czarna Górna na terenie rekreacyjno – wypoczynkowym.

Inwestycja dotyczy budowy obiektu użyteczności publicznej.

Z uwagi na charakter inwestycji – nie wyznacza się obszaru analizowanego.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) powierzchnia terenu inwestycji: 0,5694 ha;

b) powierzchnia toru rowerowego typu „pumptrack”: maksymalnie 300 m²;

c) długość toru rowerowego typu „pumptrack”: maksymalnie 100 m w osi torów;

d) szerokość toru rowerowego typu „pumptrack” : maksymalnie 2,8 m;

Stan faktyczny:

Działka o numerze ewidencyjnym 123/3 jest niezabudowana, działka o numerze ewidencyjnym 124/11 jest zabudowana.

Stan prawny:

Działki o numerach ewidencyjnych 123/3 oraz 124/11 obręb 0004 Czarna Górna są własnością gminną.

Teren obejmujący inwestycję położony jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na działkach o numerach ewidencyjnych: 804, 277, 365/4, 365/15 i 365/16 znajduje się boisko do gry w piłkę nożną.

Projekt decyzji należy uzgodnić ze:

- Starostą Powiatu Bieszczadzkiego w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych [art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.];
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów innych niż położone w granicach parku narodowego i jego otuliny, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.) [art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.];
- Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych [art. 53 ust. 4 pkt 2a w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.];
- Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego [art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.];

Uzgodnień z pozostałymi organami o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy nie przeprowadzono, ponieważ żadna z sytuacji w przedmiotowej sprawie nie występuje.

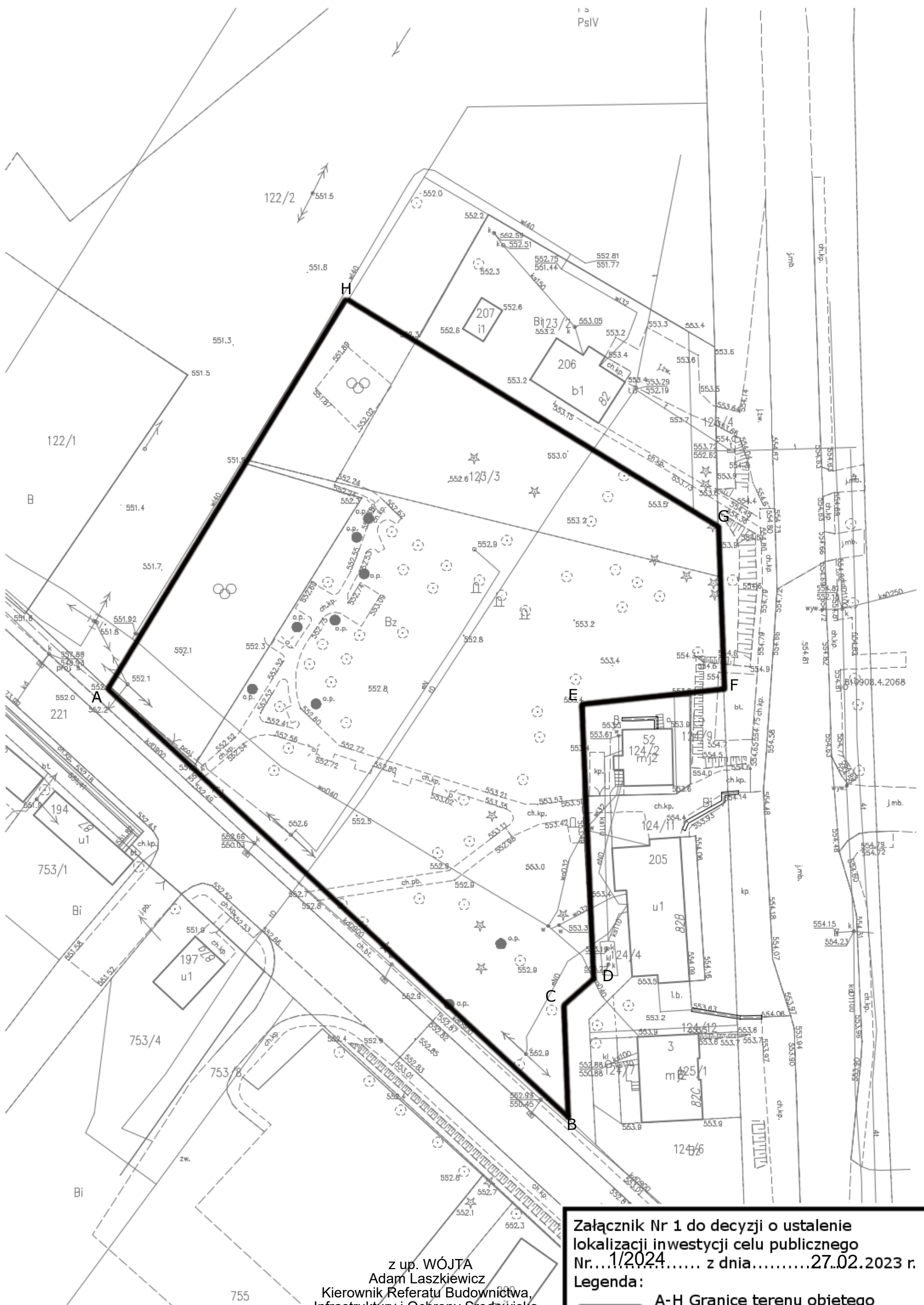
Sporządził: mgr Piotr Kozak posiadający kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust 4 i art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wynik analizy:

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki, aby wydać decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik: Załącznikiem do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

z up. WÓJTA
Adam Laszkiewicz
*Kierownik Referatu Budownictwa, Infrastruktury
i Ochrony Środowiska oraz Zamówień Publicznych*



Załącznik Nr 1 do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr...1/2024... z dnia.....27.02.2023 r.
Legenda:
 A-H Granice terenu objętego wnioskiem

z up. WÓJTA
 Adam Laszkiewicz
 Kierownik Referatu Budownictwa,
 Infrastruktury i Ochrony Środowiska
 oraz Zamówień Publicznych

Licencja nr GN.855.2023_1801_CL2