

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZARNA

PODSTAWA PRAWNA:

USTAWA Z DNIA 27 SIERPANIA 2009 R. O FINANSACH PUBLICZNYCH (Dz.U. z 2021 r. poz. 305, ze zm.)

ART.267 UST. 1 PKT 3 LIT. a) – DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE CZARNA PRAWA WŁASNOŚCI

I. Budynki, budowle i inny majątek nietrwały:

Miejscowość Bystre:

- 3 budynki gospodarcze,

Miejscowość Czarna Dolna:

- budynek świetlicy,
- 2 lokale mieszkalne.

Miejscowość Czarna Górna:

- budynek administracyjny (Urząd),
- budynek użyteczności publicznej (GDK, biblioteka, OSP),
- budynek gospodarczy (za domem nauczyciela),
- lokal użytkowy (dawne przedszkole),
- budynek szkoły,
- 4 magazyny i place przyległe,
- budynek gospodarczy i plac przyległy (dawny skup bydła),
- budynek gospodarczy na stadionie,
- 6 budynków usługowych (były SKR),
- budynek usługowo –handlowy (centrum).

Miejscowość Lipie:

- budynek użyteczności publicznej (świetlica, OSP),
- zrehabilitowane wysypisko śmieci +budynek gospodarczy,
- budynek mieszkalny.

Miejscowość Michniowiec:

- 1 lokal mieszkalny,
- budynek mieszkalny,
- budynek użyteczności publicznej (świetlica, OSP).

Miejscowość Polana:

- budynek (lokal mieszkalny, OSP),
- budynek użyteczności publicznej (świetlica, biblioteka).

Miejscowość Rabe:

- budynek użyteczności publicznej (świetlica, OSP).

Miejscowość Żłobek:

- budynek użyteczności publicznej (świetlica, OSP).

Oczyszczalnie ścieków:

- Czarna Górna SKR – 1 szt., stacja zlewna wraz z poletkiem rozsączającym,
- Czarna Górna Szkoła – 1 szt.,
- Czarna Górna Kopalnia – 1 szt.

- Czarna Dolna – 3 osadniki ścieków,
- Michniowiec – 1 szt.,
- Żłobek – 1 szt.

Kanalizacja sanitarna:

- Czarna Górna – 3,55km,
- Czarna Dolna – 0,6 km,
- Michniowiec – 0,1 km.
- Żłobek - 0,1 km

Ujęcia wody:

- Czarna Górna – 1 ujęcie powierzchniowe tzw. zastawka, 2 studnie głębinowe,
- Czarna Górna – Kopalnia - ujęcie wody głębinowej (3 źródła),
- Czarna Dolna – 4 studnie głębinowe,
- Lipie – 4 studnie głębinowe,
- Michniowiec – 1 studnia głębinowa
- Olchowiec – 3 studnie głębinowe
- Polana – 1 studnia głębinowa

Stacja uzdatniania – Czarna Górna, Czarna Dolna, Olchowiec, Lipie „bunkier”.

Stacja pomp – Czarna Górna.

Zbiorniki wody:

- Polana – 1 szt.,
- Lipie – 2 szt.,
- Czarna Górna – 1 szt.,
- Czarna Górna – Kopalnia – 1 szt.,
- Czarna Dolna – 1szt.,
- Olchowiec – 1 szt.,
- Michniowiec – 1 szt.,

Sieć wodociągowa:

Na terenie gminy znajdują się odcinki sieci wodociągowej zlokalizowanej w miejscowościach Czarna Górna, Czarna Górna – Kopalnia, Czarna Dolna, Olchowiec, Michniowiec, Polana, Lipie:

- sieć magistralna (przesyłowej) – 6,59 km,
- sieć rozdzielcza (bez przyłączy) - 22,0 km.

Środki transportowe:

7 samochodów strażackich w OSP

1 samochód osobowy

II. Grunty

Miejscowość – Czarna Górna ogółem: pow. 65,5678 ha/ wartość 1 274 354,00 zł

1) BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE powierzchnia ogólna – 4,8617 ha

a) osiedle „Słoneczne” - 0,0734 ha

b) osiedle „Czarna – Kopalnia” - 0,0875 ha

c) działki zabudowy ciągłej – 4,7008 ha

2) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 4,1599 ha

a) tereny pod usługi – 3,0918 ha

b) siedziba Urzędu Gminy – 0,1879 ha

c) boisko sportowe – 0,8802 ha

3) SPORT, WYPOCZYNEK – powierzchnia ogólna – 13,3316 ha

a) park – 0,4702 ha

b) nieruchomości pod pensjonaty – 8,0304 ha

c) tereny inne – 4,8310 ha

4) OŚWIATA, SZKOŁY – powierzchnia ogólna – 2,4669 ha

a) szkoła podstawowa- gimnazjum – 0,9456 ha

b) tereny obok domu nauczyciela – 0,7478 ha

c) tereny szkolne – 0,7735 ha

5) OSP – powierzchnia ogólna – 0,1328 ha

a) remiza – 0,1328 ha

6) KULTURA, SZTUKA – 0,4000 ha

a) Gminny Dom Kultury – 0,4000 ha

7) WODOCIĄGI – powierzchnia ogólna – 0,8979 ha

a) przepompownie – 0,0865 ha

b) ujęcie wody i stacja uzdatniania – 0,8094 ha

8) OCZYSZCZALNIE – powierzchnia ogólna – 1,6195 ha

a) teren oczyszczalni – 1,5134 ha

b) osadnik ścieków – 0,1061 ha

9) CMENTARZE – powierzchnia ogólna – 2,1674 ha

10) DROGI – powierzchnia ogólna – 34,8710 ha

11) GOSPODARKA ODPADAMI – powierzchnia ogólna - 0,6591 ha

Miejscowość – Czarna Dolna ogółem: pow. 35,8985 ha/ wartość 702 440,00 zł

1) BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE – powierzchnia ogólna – 1,6605 ha

a) działki zabudowy ciągłej – 1,6605 ha

2) SPORT, WYPOCZYNEK – powierzchnia ogólna – 0,3908 ha

a) boisko sportowe – 0,3908 ha

3) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 1,9745 ha

a) tereny rolne – 1,9745 ha

4) OSP – powierzchnia ogólna – 0,0633 ha

a) remiza – 0,0633 ha

5) KULTURA, SZTUKA – powierzchnia ogólna – 0,3312 ha

a) świetlica wiejska – 0,3312 ha

6) WODOCIĄGI – powierzchnia ogólna – 0,0107 ha

a) studnia głębinowa – 0,0107 ha

7) OCZYSZCZALNIA – powierzchnia ogólna – 0,1372 ha

a) osadnik ścieków – 0,1372

8) CMENTARZE – powierzchnia ogólna – 0,5191 ha

9) DROGI – powierzchnia ogólna – 30,8112 ha

Miejscowość – Polana: ogółem pow. 28,1631 ha/ wartość 507 915,00 zł

1) BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE – powierzchnia ogólna – 1,0989 ha

- a) działki zabudowy ciągłej – 1,0989 ha
- 2) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 1,7851 ha
- a) teren pod usługi – 0,6380 ha
- b) boisko sportowe – 1,1471 ha
- 3) WODOCIĄGI – powierzchnia ogólna – 0,0199 ha
- a) zbiornik wyrównawczy – 0,0199 ha
- 4) SPORT, WYPOCZYNEK – powierzchnia ogólna – 1,1030 ha
- a) tereny inne – 1,1030 ha
- 5) OSP – powierzchnia ogólna – 0,3754 ha
- a) remiza – 0,3754 ha
- 6) KULTURA, SZTUKA – powierzchnia ogólna – 0,1850 ha
- a) świetlica-biblioteka – 0,1850 ha
- 7) CMENTARZE – powierzchnia ogólna – 0,4034 ha
- 8) DROGI – powierzchnia ogólna – 23,1924 ha

Miejscowość – Rabe ogółem: pow. 16,6914 ha/wartość 181 411,00 zł

- 1) BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE – powierzchnia ogólna – 0,8091 ha
- a) działki zabudowy ciągłej – 0,8091 ha
- 2) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 0,9599 ha
- a) tereny pod usługi – 0,1914 ha
- b) boisko sportowe – 0,7685 ha
- 3) OSP – powierzchnia ogólna – 0,0778 ha
- a) remiza – 0,0778 ha
- 4) KULTURA, SZTUKA – powierzchnia ogólna – 0,1247 ha
- a) świetlica – 0,1247 ha
- 5) SPORT, WYPOCZYNEK – powierzchnia ogólna – 2,4407 ha
- a) tereny inne – 2,4407 ha
- 6) DROGI – powierzchnia ogólna – 12,2792 ha

Miejscowość – Żłobek ogółem pow. 3,3598 ha/ wartość 120 930,00 zł

- 1) OSP – powierzchnia ogólna – 0,2500 ha
- a) remiza – 0,2500 ha
- 2) KULTURA, SZTUKA – powierzchnia – 0,4062 ha
- a) świetlica wiejska – 0,4062 ha
- 3) CMENTARZE – powierzchnia ogólna – 0,1801 ha
- 4) DROGI – powierzchnia ogólna – 2,2837 ha
- a) dojazdowe do pól – 2,2837 ha
- 5) WODOCIĄGI – ujęcie wody – 0,0790 ha
- 6) OCZYSZCZALNIE – powierzchnia ogólna – 0,1608 ha
- a) oczyszczalnia ścieków – 0,1608 ha

Miejscowość – Lipie ogółem: pow. 26,8032 ha/ wartość 258 017,00 zł

- 1) BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE – powierzchnia ogólna - 0,1679 ha
- a) działki zabudowy ciągłej – 0,1679 ha
- 2) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 0,8109 ha
- a) tereny inne – 0,8109 ha
- 3) SPORT, WYPOCZYNEK – powierzchnia ogólna – 1,7505 ha
- a) boisko sportowe – 1,7505 ha
- 4) OSP, STRAŻE – powierzchnia ogólna – 0,2368 ha
- a) remiza – 0,2368 ha

- 5) WODOCIĄGI – powierzchnia ogólna – 0,3069 ha
 - a) przepompownie, ujęcia wody – 0,3069 ha
- 6) ZREKULTYWOWANE ŚMIETNISKO – powierzchnia ogólna – 4,2553 ha
- 7) DROGI – powierzchnia ogólna – 18,6544 ha
 - a) drogi dojazdowe do pól – 18,6544 ha
- 8) CMENTARZE – powierzchnia ogólna – 0,6205 ha

Miejscowość – Michniowiec ogółem: pow. 11,6209 ha/ wartość 94 619,00 zł

- 1) BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE – powierzchnia ogólna – 1,2617 ha
 - a) działki zabudowy ciągłej – 1,2617 ha
- 2) KULTURA SZTUKA – powierzchnia ogólna – 0,5837 ha
 - a) teren świetlicy wiejskiej – 0,7357 ha
- 3) OSP – powierzchnia ogólna – 0,1919 ha
 - a) remiza – 0,1919 ha
- 4) CMENTARZE – powierzchnia ogólna – 0,5200 ha
- 5) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 2,0299 ha
- 6) DROGI – powierzchnia ogólna – 7,0337 ha

Miejscowość – Bystre ogółem: pow. 23,0159 ha / wartość 242 148,00 zł

- 1) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 1,5400 ha
 - a) tereny usług – 1,3603 ha
 - b) inne – 0,1797 ha
- 2) CMENTARZE – powierzchnia ogólna – 0,8195 ha
- 3) DROGI – powierzchnia ogólna – 20,6564 ha

Miejscowość – Wydrne ogółem: pow. 2,8061 ha/wartość 24 110,00 zł

- 1) BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE – powierzchnia ogólna – 2,1900 ha
 - a) tereny osiedlowe – 2,1900 ha
- 2) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 0,2625 ha
- 3) DROGI – powierzchnia ogólna – 0,3536 ha

Miejscowość – Chrewt ogółem: pow. 4,1584 ha/wartość 68 652,00 zł

- 1) SPORT, WYPOCZYNEK – powierzchnia ogólna – 0,9278 ha
- 2) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 0,6221 ha
- 3) DROGI – powierzchnia ogólna – 2,6085 ha

Miejscowość – Olchowiec ogółem: pow. 10,9120 ha/wartość 274 244,00 zł

- 1) ADMINISTRACJA – powierzchnia ogólna – 1,2235 ha
- 2) DROGI – powierzchnia ogólna – 9,6882 ha

Miejscowość – Sokółowa Wola – ogółem: pow. 4,4100 ha/wartość 8 720,00 zł

- drogi dojazdowe do pól – 4,4100 ha

Miejscowość – Rosochate – ogółem: pow. 0,6800 ha /wartość 1 360,00 zł

- drogi dojazdowe do pól – 0,6800 ha

Miejscowość – Rosolin – ogółem: pow. 2,7437 ha /wartość 5 480,00 zł

- drogi dojazdowe do pól – 2,7437 ha

Miejscowość – Paniszczów – ogółem: pow. 3,5000 ha /wartość 7 020,00 zł

- drogi dojazdowe do pól – 3,5000 ha

ART.267 UST. 1 PKT 3 LIT. b) – DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

- udział w Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego – 8 000,00 zł
- udział w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych – 33 300 zł

ART.267 UST. 1 PKT 3 LIT. c) – DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.

Ubyło – ogółem 1,0237 ha/ wartość 22 966,00 zł

Sprzedaż:

- Czarna Górna – 0,0875 ha/ wartość 2 800,00 zł,
- Czarna Górna – 0,0875 ha/ wartość 2 800,00 zł,
- Czarna Górna – 0,0875 ha/ wartość 2 800,00 zł,
- Czarna Górna – 0,1472 ha/ wartość 2 300,00 zł,
- Czarna Górna – 0,0847 ha/ wartość 2 400,00 zł,
- Czarna Górna – 0,0843 ha/ wartość 2 800,00 zł,
- Czarna Górna – 0,0847 ha/ wartość 2 800,00 zł,
- Czarna Górna – 0,0874 ha/ wartość 2 800,00 zł,
- Czarna Górna – 0,0114 ha/ wartość 10,00 zł,
- Czarna Górna – 0,0209 ha/ wartość 500,00 zł,
- Bystre – 0,0830 ha/ wartość 360,00 zł.

Zamiana:

- Michniowiec – 0,1520 ha / wartość 596,00 zł.

Przybyło – ogółem 0,2185 ha/wartość 7500,00 zł

Darowizna:

- Czarna Górna - 0,0970 ha / wartość 100,00 zł.

Zamiana:

- Michniowiec – 0,0264 ha / wartość 3250,00 zł,
- Michniowiec – 0,0951 ha / wartość 3250,00 zł.

Oczyszczalnie ścieków:

- Czarna Górna SKR – 1 szt., stacja zlewna wraz z poletkiem rozsączającym,
- Czarna Górna Szkoła – 1 szt.,
- Czarna Górna Kopalnia – 1 szt.
- Czarna Dolna – 3 osadniki ścieków,
- Michniowiec – 1 szt.,
- Żłobek – 1 szt.

Kanalizacja sanitarna:

- Czarna Górna – 3,55km,
- Czarna Dolna – 0,6 km,

- Michniowiec – 0,1 km.
- Żłobek - 0,1 km

Ujęcia wody:

- Czarna Górna – 1 ujęcie powierzchniowe tzw. zastawka, 2 studnie głębinowe,
- Czarna Górna – Kopalnia - ujęcie wody głębinowej (3 źródła),
- Czarna Dolna – 4 studnie głębinowe,
- Lipie – 4 studnie głębinowe,
- Michniowiec – 1 studnia głębinowa
- Olchowiec – 3 studnie głębinowe
- Polana – 1 studnia głębinowa

Stacja uzdatniania – Czarna Górna, Czarna Dolna, Olchowiec, Lipie „bunkier”.
Stacja pomp – Czarna Górna.

Zbiorniki wody:

- Polana – 1 szt.,
- Lipie – 2 szt.,
- Czarna Górna – 1 szt.,
- Czarna Górna – Kopalnia – 1 szt.,
- Czarna Dolna – 1 szt.,
- Olchowiec – 1 szt.,
- Michniowiec – 1 szt.,

Sieć wodociągowa:

Na terenie gminy znajdują się odcinki sieci wodociągowej zlokalizowanej w miejscowościach Czarna Górna, Czarna Górna – Kopalnia, Czarna Dolna, Olchowiec, Michniowiec, Polana, Lipie:

- sieć magistralna (przesyłowej) – 6,59 km,
- sieć rozdzielcza (bez przyłączy) - 22,0 km.

Sporządziła: Agnieszka Korzyk, Edyta Jaworska, Maria Piotrowicz.

ART.267 UST. 1 PKT 3 LIT. d) – DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA ZA 2023 R.

OGÓLEM – 488 285,41 zł, w tym:

1. Dochody bieżące – 108757,18

w tym:

- 1) czynsz za dzierżawę gruntów – 30 551,33 zł
- 2) opłata z tytułu wieczystego użytkowania – 14698,66 zł
- 3) czynsz za najem lokali mieszkalnych – 7525,20 zł
- 4) czynsz za najem lokali użytkowych – 49695,29 zł
- 5) odsetki za zwłokę – 4684,19 zł
- 6) odsetki od sprzedaży majątku – 929,17 zł
- 7) dochody pozostałe – zwroty kosztów sądowych – 673,34 zł

Dochody majątkowe – 379 528,23

w tym:

1) sprzedaż nieruchomości (gruntów) – 373011,16 zł

2) pozostałych (sprzedaż mienia ruchomego-okien, blachy po demontażu, drzewa pochodzącego z wycinki) – 6517,07 zł

Sporządziła: Jadwiga Gąbka

Czarna Górna, dn. 28.03.2024 r.