

UCHWAŁA NR LI/512/2024 RADY GMINY CZARNA

z dnia 16 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „CHREWT 1/2021”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn.zm.) art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977z późn.zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonym Uchwałą Nr XV/136/01 Rady Gminy w Czarnej z dnia 24 kwietnia 2001 r. z późn.zm. Rada Gminy Czarna uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „CHREWT 1/2021”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 7,08 ha w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXIX/268/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CHREWT 1/2021”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 –rysunek planu w skali 1:1000 -stanowiący integralną część niniejszej uchwały obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenów według symboli ustalonych w §2,
 - d) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) załącznik nr 2- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4- dane przestrzenne.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług– oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U i 3U;
- 2) teren komunikacji-droga wewnętrzna - oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDW.

Rozdział 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 3. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały:
 - a) warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 Bieszczady PLC180001;

- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w obszarze objętym ustaleniami planu zabrania się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 2) w obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:
 - a) stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć na obszary Natura 2000, w tym rozwiązań, które mogłyby wpływać negatywnie na gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000, jak również wpływać negatywnie na integralność i spójność całej sieci Natura 2000,
 - b) stosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności przewidzianej planem, w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg wskazanych na rysunku planu oraz dojeżdż i dojazdów niewydzielonych;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego;
- 3) dojazdy i dojścia niewydzielone, przez które rozumieć należy istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów budowlanych w trakcie projektowania inwestycyjnego, należy wyznaczać w sposób uwzględniający dostęp do drogi publicznej, obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie oraz możliwość prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 4) obsługa z w zakresie miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania uwzględniająca miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na działkach budowlanych położonych w terenach usług 1U, 2U i 3U:1 miejsce parkingowe na 200 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w garażach, w tym w garażach podziemnych.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami: nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy Czarna;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych, w tym studni indywidualnych kopanych i głębinowych,
 - b) lokalizację projektowanych sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebiegi wodociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg,
 - c) dopuszcza się realizację nowych ujęć do poboru wody do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych,

- d) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejących sieci wodociągowych oraz budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ i urządzeń infrastruktury wodociągowej,
- e) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, okresowo opróżnianych i transportowanych do stacji zlewnych ścieków,
- b) w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii wyznaczonej rzędną maksymalnego piętrzenia zbiornika wodnego Solina, wynoszącej 420 m n.p.m., dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do wód i gruntu po ich uprzednim oczyszczeniu w indywidualnych systemach oczyszczania ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowo-roztopowych:
- a) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
- b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parking, droga utwardzona) w system kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika,
- c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych, z terenów innych niż wymienione w ust. 1, pkt 4, lit. b, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury;
- 5) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną: linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi,
- b) linie elektroenergetyczne prowadzić jako kablowe doziemne lub napowietrzne,
- c) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci i urządzeń oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, stosownie do potrzeb, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii do 500 kW;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło i chłód:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i chłód z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i chłód z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła i chłodu, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska,
- a) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej i chłodniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się zmiany przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna lub napowietrzna.

§ 7. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 9. 1. Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1U (o powierzchni 0,48 ha), 2U (o powierzchni 3,20 ha), 3U (o powierzchni 3,26 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyki oraz usługi dla obsługi ruchu turystycznego.

1) Dla wyznaczonych w ust. 1 terenów dopuszcza się:

- a) funkcje uzupełniające w postaci handlu, rekreacji indywidualnej, usług: zdrowia, weterynaryjnych i ochrony zwierząt, sportu i rekreacji a także funkcję mieszkaniową związaną z usługą,
- b) lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- c) lokalizację obiektów budowlanych o funkcji socjalno-administracyjnej,
- d) lokalizację obiektów budowlanych służących realizacji usług zdrowia, usług weterynaryjnych oraz ochrony zwierząt,
- e) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących zabudowie turystycznej,
- f) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- g) lokalizację budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- h) lokalizację urządzonych miejsc organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych,
- i) lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
- j) lokalizację zieleni urządzonej, w tym w formie parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym oraz zieleni izolacyjnej,
- k) lokalizację ścieżek pieszych, rowerowych,
- l) lokalizację dojazdów, parkingów,
- m) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) Dla wyznaczonych w ust 1 terenów dopuszcza się remont, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy.

2. Dla wyznaczonych w ust. 1 terenów ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków według oznaczeń na rysunku planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 2,0;
- 3) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 35% działki budowlanej;
- 5) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu projektowanego, w najwyższym położonym punkcie na spadku od strony przystokowej dla:
 - a) najwyższej kalenicy obiektów budowlanych usług turystyki i usług dla obsługi ruchu turystycznego – nie więcej niż 20 m dla terenu 2U i nie więcej niż 10m dla terenów 1U i 3U,
 - b) najwyższej kalenicy obiektów budowlanych dopuszczonych w ust. 1 lit a-e – nie więcej niż 12 m dla terenu 2U i nie więcej niż 10 m dla terenów 1U i 3U,
 - c) najwyższej kalenicy budynków gospodarczych i garaży- nie więcej niż 10 m,
 - d) wiat i altan – nie więcej niż 10 m;
- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

- 8) dopuszcza się dachy płaskie, na dachach płaskich dopuszcza się realizację tarasów, parkingów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 9) w dachach stromych dopuszcza się lukarny lub okna połaciowe;
- 10) dopuszcza się wielopłaszczyznowe, w tym szklane, przekrycia dachowe o kącie nachylenia do 85° fragmentów budynków, tarasów, podcieni, parkingów oraz terenów biologicznie czynnych;
- 11) dopuszcza się pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu oraz dachy z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 12) dopuszcza się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach neutralnych oraz wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, dopuszcza się szkło, aluminium, stal i beton;
- 13) uznaje się za zgodne z planem usytuowanie i parametry istniejących obiektów budowlanych, zrealizowanych przed wejściem w życie ustaleń planu, dla których uzyskano ważne pozwolenie na budowę lub które skutecznie zgłoszono do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i nie uzyskano w ustawowym terminie sprzeciwu, przy czym dopuszcza się dalsze ich użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

3. Ustala się następującą obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 1U bezpośredni dojazd z gminnej drogi publicznej, położonej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 2U dojazd z gminnej drogi publicznej, położonej poza granicami planu, z terenu komunikacji-droga wewnętrzna oznaczonego symbolem 1KDW;
- 3) dla terenu 3U bezpośredni dojazd z drogi gminnej wewnętrznej, położonej poza granicami planu.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §6 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się teren komunikacji - droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW (o powierzchni 0,14 ha i szerokości w liniach rozgraniczających – 7 m) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

2. Dla wyznaczonego terenu 1KDW:

- 1) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu;
- 2) dopuszcza się realizację zjazdów do terenów zainwestowania;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 11. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego CHREWT "1" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XIX/132/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. zmieniony uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XIII/104/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

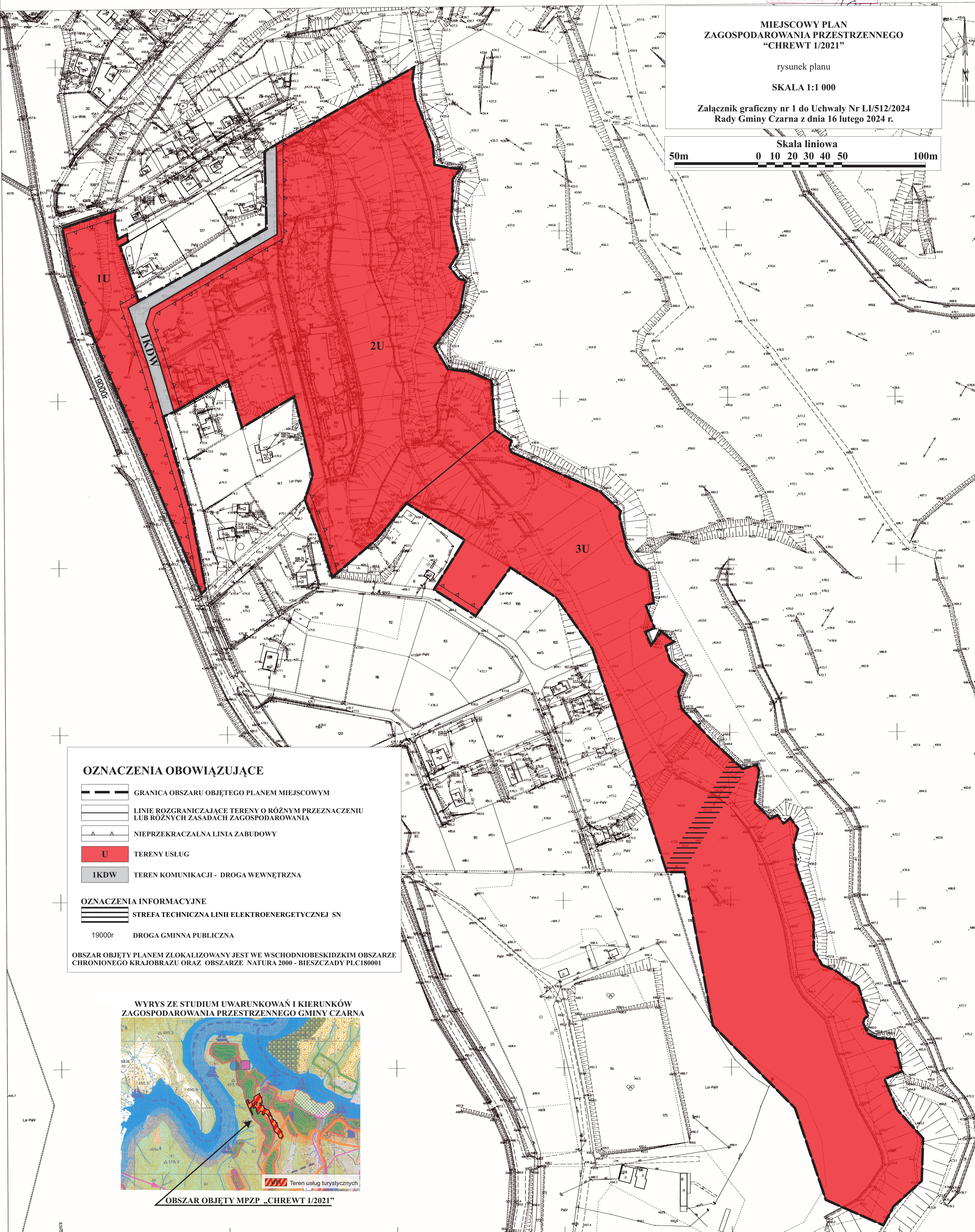
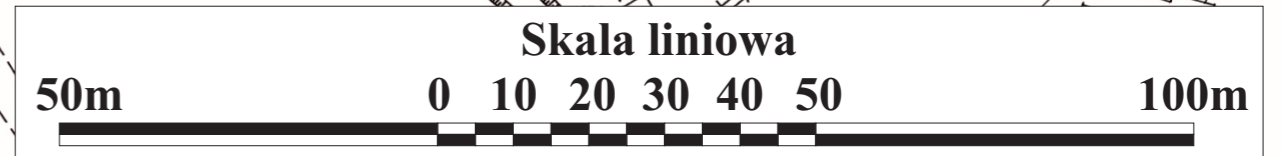
Przewodniczący Rady Gminy
Czarna

Jan Podraza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHREWT 1/2021"

rysunek planu
SKALA 1:1 000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr LI/512/2024
Rady Gminy Czarna z dnia 16 lutego 2024 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

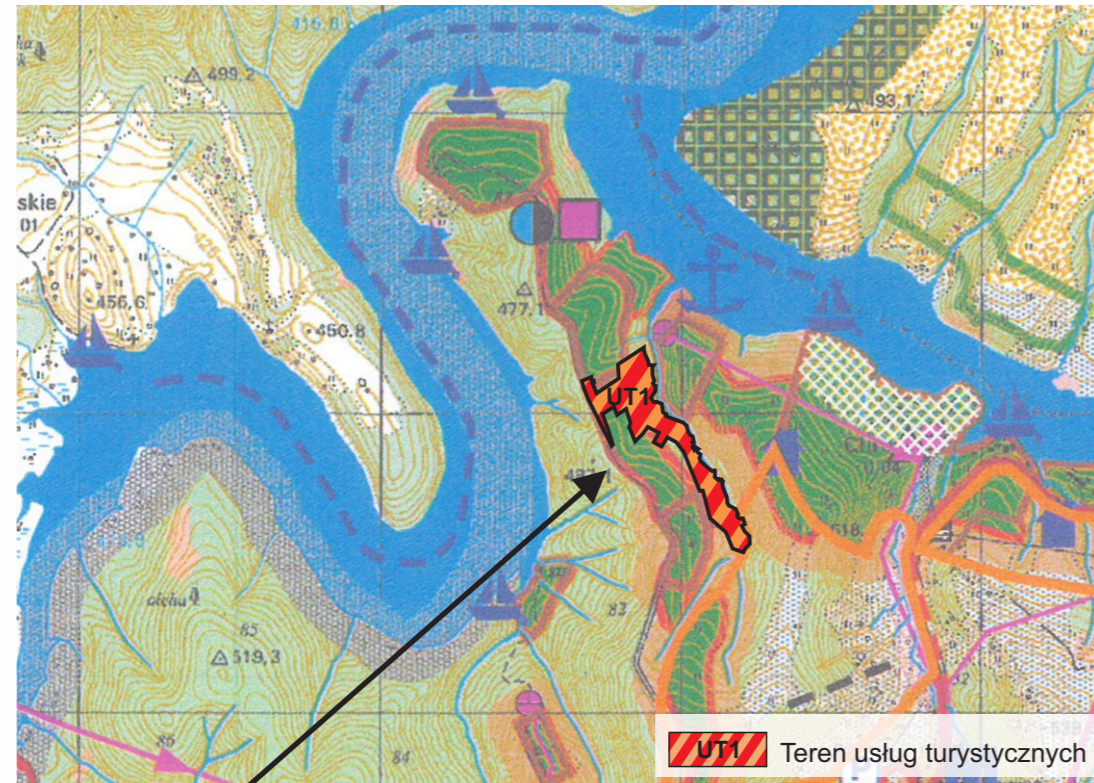
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U** TERENY USŁUG
- IKDW** TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
- 19000r DROGA GMINNA PUBLICZNA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST WE WSCHODNIOBESKIDZKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ORAZ OBSZARZE NATURA 2000 - BIESZCZADY PLCI80001

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA



OBSZAR OBJĘTY MPZP „CHREWT 1/2021”

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez PANSTWOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY Starosty Bieszczadzkiego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/512/2024
Rady Gminy Czarna z dnia 16 lutego 2024 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „CHREWT 1/2021”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Wójt Gminy Czarna stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przedstawił Radzie Gminy Czarna projekt MPZP „CHREWT 1/2021” wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwaliła plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (art.20 ust.1 ustawy o pizp).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarna o sposobie rozpatrzenia uwag jest następujące:

1. Uwaga zgłoszona przez osobę fizyczną

Treść uwagi dotyczy ujednoczonego zapisów dla terenu ML i UT w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz ustalenia zapisu dla części działki o nr ewid. 153/3 przyległej do działek o nr ewid.:75, 73, 71, 69, nie wchodzącej w teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1KDW.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona

Ujednoczenie zapisów z zakresu zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dotyczy projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego OLCHOWIEC ”1” , wykładanego do publicznego wglądu równoległe z projektem MPZP „CHREWT 1/2021”. Działka o nr ewid.153/3 znajduje się poza obszarem objętym ustaleniami MPZP „CHREWT 1/2021”; uwaga bezprzedmiotowa.

2. Uwaga zgłoszona przez osobę fizyczną

Treść uwagi dotyczy: Pismo w niesione w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej ma charakter ogólnie – informacyjny.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona

Zapytania zawarte w piśmie nie dotyczą obszaru objętego projektem MPZP „CHREWT 1/2021”; uwaga bezprzedmiotowa.

3. Uwaga zgłoszona przez osobę fizyczną

Treść uwagi dotyczy zakwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie MPZP „CHREWT 1/2021”, skutkiem których jest dyskryminacja działki o nr ewid. 108 graniczącej z obszarem planu i odrzucenie planu w całości.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona

Wójt gminy nie jest organem właściwym dla odrzucenia projektu planu, jest organem sporządzającym plan miejscowy w związku podjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Zatem uwaga została nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa.

4. Uwaga zgłoszona przez osobę fizyczną

Treść uwagi dotyczy przywrócenia zlikwidowanej drogi gminnej, z której to przez drogę służebną był zapewniony dojazd do działki o nr ewid.185 położonej poza obszarem objętym ustaleniami MPZP „CHREWT 1/2021”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga nieuwzględniona

Plan miejscowy ustala przeznaczenia terenów i ich funkcję nie przesądzając o faktycznym i prawnym dostępie do drogi publicznej poszczególnych nieruchomości, zarówno tych, które leżą w granicach obszaru objętego planem jak i tych położonych poza jego granicami. Układ komunikacyjny został poprowadzony zgodnie z własnością terenów objętych projektem planu i ich planowanym przeznaczeniem. Ustalenia planu nie mogły zatem pozbawić nikogo prawa do dojazdu. Zakres przedmiotowy ustaleń planu nie wkracza w cywilnoprawne kwestie związane z własnością i ustanowionymi na niej służebnościami.

W zawiązku z powyższym nie przewiduje się wyznaczania drogi wewnętrznej gminnej po działkach własności prywatnej zatem uwaga dotycząca przywrócenia zlikwidowanej drogi gminnej została nieuwzględniona.

Przewodniczący Rady Gminy
Czarna

Jan Podraza

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/512/2024
Rady Gminy Czarna z dnia 16 lutego 2024 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „CHREWT 1/2021”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) Rada Gminy Czarna stwierdza, że: finansowanie, zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „CHREWT 1/2021”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień cywilno-prawnych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

2. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadania z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Czarna.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

Przewodniczący Rady Gminy
Czarna

Jan Podraza

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LI/512/2024
Rady Gminy Czarna z dnia 16 lutego 2024 r. sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „CHREWT 1/2021”

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust.3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn.zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Czarna

Jan Podraza