

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Czarna, pow. bieszczadzki zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pn. „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Czarna w roku 2024”

Postępowanie prowadzone na podstawie „Regulaminu postępowania przy dokonywaniu wydatków publicznych nieobjętych przepisami o zamówieniach publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000 zł” wprowadzonym Zarządzeniem Nr 154/2021 Wójta Gminy Czarna z dnia 11 lutego 2021 r. z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - zamówienie poniżej wartości wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: *Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Czarna w roku 2024.*

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) przeprowadzanie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym oraz prowadzenie analizy, o której mowa w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

c) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji;

d) poprawianie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte;

e) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

f) przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej;

g) opracowywanie zmian tych decyzji;

h) w przypadku wniesienia odwołania albo wniesienia zażalenia dotyczącego przedmiotowych decyzji – ustosunkowania się merytorycznego do zarzutów odwołania czy zażalenia, formułowanie pism, uzasadnień;

i) aktywne uczestnictwo w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem decyzji, w tym: opracowywanie korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia;

3. Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu przez Zamawiającego wniosku o jej wydanie:

a) w siedzibie zamawiającego lub

b) za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej

4. Wykonawca przejmie kopie wniosków dotyczących decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji wnioskowanych do realizacji na terenie, który nie posiada planu miejscowego:

- a) w siedzibie zamawiającego lub
- b) za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej

5. Przez projekt decyzji, rozumie się projekty decyzji wraz z załącznikami, analizami wynikami analiz (dla postępowania administracyjnego pod jednym znakiem sprawy) przekazywane w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym do edycji.

6. Zamawiający wymaga, aby projekt decyzji przekazany został w wersji papierowej z podpisami sporządzającego w ilości egzemplarzy wymaganej do przesłania do uzgodnień oraz w wersji elektronicznej, możliwej do edycji.

7. Załączniki graficzne przekazane winny być w ilości egzemplarzy wymaganej do przesłania do uzgodnień oraz 2 egz. do akt sprawy w formacie oryginalnym, niepomniejszonym i niepodzielonym na mniejsze formaty.

8. W ramach umowy Wykonawca opracuje również opinie dotyczące zmiany zagospodarowania terenów oraz opinie dotyczące wnioskowanych zmian w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i celu publicznego.

9. W przypadku wniesienia odwołania albo wniesienia zażalenia dotyczącego przedmiotowych decyzji – ustosunkowania się merytorycznego do zarzutów odwołania czy zażalenia, formułowanie pism, uzasadnień.

10. Aktywne uczestnictwo w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia,

11. Przekazanie opracowań przez wykonawcę dla zamawiającego następuje:

- a) w siedzibie zamawiającego lub
- b) za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej

12. Na podstawie danych z ostatnich 12 miesięcy 2023 roku przewiduje się rocznie około 60 szt. projektów decyzji dla nieruchomości położonych w Gminie Czarna.

13. Powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby Zamawiającego wniosków. Wskazane liczby są szacunkowe, opracowane na podstawie danych pochodzących z roku 2023.

II. WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCÓW W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- Sytuacji ekonomicznej lub finansowej
- Zdolności technicznej lub zawodowej

2. Złożona oferta będzie zgodna z zakresem zamówienia oraz terminem jej złożenia.
3. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy* – do niniejszego zapytania ofertowego.

III. RODZAJE I OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

cena 100 %

Proponowana cena brutto winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia. Cena brutto może być tylko jedna, nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz ofert częściowych.

2. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich. Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach obcych.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – **do dnia 31.12.2024 r.**

V. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć do dnia **27.12.2023 r. do godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego:

*Urząd Gminy w Czarnej
38-710 Czarna Górna 74*

z dopiskiem: **Oferta na „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Czarna w roku 2024. Nie otwierać przed dniem 27.12.2023 r. do godz. 11.00”**

lub e-mailem na adres – urząd@czarna.pl

**Wójt Gminy Czarna
Bogusław Kochanowicz**