

UMOWA Nr IS/3/2024/RB

zawarta w dniu 2024 r. w Czarnej Górnjej, pomiędzy **Gminą Czarna NIP: 689-11-90-205 REGON 370440028** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Czarna – Jacek Przybyła

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Czarna – Jadwiga Gąbka,**

Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Czarna: 38-710 Czarna Górna 74

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

....., **NIP: REGON:**
reprezentowaną przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w oparciu o Regulamin postępowania przy dokonywaniu wydatków publicznych nieobjętych przepisami o zamówieniach publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000 zł. wprowadzonym Zarządzeniem Nr 154/2021 Wójta Gminy Czarna z dnia 11 lutego 2021 roku na wykonanie robót pn.: „Wykonanie studni głębinowej wraz z jej uzbrojeniem oraz przyłączeniem do budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid.: 23 w miejscowości Żłobek”. Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót będących przedmiotem postępowania.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz z:
 - a) dokumentami załączonymi do zapytania ofertowego,
 - b) ofertą Wykonawcy,
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, oraz z przepisów dotyczących bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 lit. a)-b) stanowią załączniki do umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy,
- 2) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy (jeśli dotyczy), a w przypadku jego zmiany niezwłocznie powiadomienie o tym Zamawiającego,
- 3) informowanie Zamawiającego, co najmniej na 3 dni wcześniej, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub uczynił to za późno, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 4) uporządkowanie terenu budowy,
- 5) badania skuteczności zerowania i oporności izolacji urządzeń instalacji elektrycznych,
- 6) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej przed przystąpieniem do odbioru końcowego wszelkich dokumentów wynikających z przepisów prawa związanych z realizacją inwestycji.

§ 4

Wykonawca wykona przedmiot umowy używając własnych materiałów. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych

materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.

§ 5

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót, a także do sprawdzenia ciężarów i ilości zużytych materiałów. W przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonych badań, że zastosowane materiały nie spełniają norm technicznych lub też nie zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie, koszty badania pokrywa Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną.

§ 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: 00/100). Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni** od otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez strony.
3. Podstawę do rozliczenia końcowego umowy stanowi protokół pozytywnego odbioru końcowego robót oraz faktura końcowa wystawiona zgodnie z treścią umowy i przepisami prawa. Jeżeli faktura została przedłożona w terminie późniejszym niż data sporządzenia protokołu termin wypłaty wynagrodzenia liczy się od dnia przedłożenia faktury, z zastrzeżeniem zdania następnego. Z wynagrodzenia Zamawiający potrąca kary umowne, o których mowa w § 14 umowy.
4. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty faktur Wykonawcy będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, wynikających z poprzedniej faktury (oryginał oświadczenia podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej z urzędowo poświadczoną własnoręcznością podpisu tj. przez gminę, bank, notariusza). Wszelkie wstrzymania przez Wykonawcę zapłaty faktur podwykonawcom skutkują automatycznie wstrzymaniem zapłaty faktur przez Zamawiającego.

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do: **31 marca 2025 r.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy następuje z chwilą sporządzenia i podpisania przez obie strony pozytywnego protokołu odbioru końcowego, po uprzednim dopełnieniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

§ 10 (jeżeli dotyczy)

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w momencie jej podpisywania Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie:).

2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wynikłe na tym terenie z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących wykonania zadania,
 - b) utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i uporządkowany oraz nadający się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót lub do pominięcia robót.

§ 13

1. Za roboty nie wykonane, pominięte czy zbędne choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 1 zostanie ustalone zgodnie z kosztorysem ofertowym szczegółowym. W przypadku braku danej pozycji w kosztorysie wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen rynkowych.

§ 14

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - a) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub protokole sporządzonym w okresie rękojmi lub gwarancji - kwotę w wysokości 1000 zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - b) każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - wysokości 1000 zł, nie więcej jednak jak 30% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) jednorazowo,
2. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 1 przy wypłacie wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
3. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Karę, o której mowa w ust. 1 lit. c) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego kwotę w wysokości 12 000 zł. (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) jednorazowo z wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków, gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń,
 - c) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 3 umowy, oraz gdy:
 - d) ujawniono wady lub nawet drobne usterki przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania elementu robót po raz drugi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy,
- c) naruszenia warunku określonego w § 4 niniejszej umowy,
- d) stwierdzenia wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 15 ust. 5 lit. c) umowy,
- e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o 14 dni lub przerwał ich realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- f) Wykonawca nie wykonuje nienależycie umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - g) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1:
- lit. a) b), c), d) i g) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - lit. e) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu 7-dniowego terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu,
 - lit. f) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

§ 17

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zapobieżenia ewentualnym szkodom,
- b) zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przerwanych robót celem dokonania ich inwentaryzacji,

2) Zamawiający:

- a) dokona odbioru przerwanych robót w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, oraz zapłaci w terminie określonym w § 7 ust. 2 wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową do dnia odstąpienia,
- b) przejmie od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór.

§ 19

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, zastosowanych (wmontowanych) w celu wykonania przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu oryginalne dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie na wykonany przedmiot umowy na okres, najpóźniej w chwili przystąpienia do odbioru końcowego. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się pierwszego dnia po dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin oraz przeprowadzić przegląd całego przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek w nim uczestniczyć. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeglądu. W przypadku nieobecności Wykonawcę wiążą ustalenia dokonane samodzielnie przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przeglądu pisemnie co najmniej 14 dni przed przeglądem.

5. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad wydanego mu przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.
6. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni lub na piśmie w tym terminie odmawia usunięcia wady podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Strony niniejszej umowy zgodnie przyjmują, że Wykonawca uznał w całości reklamację Zamawiającego, jeżeli w terminie 7 dni wady nie usunie i nie udzieli pisemnej odpowiedzi bądź też odpowiedź nie będzie spełniała wymogów, o których mowa w ust. 6.
8. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia wad, przedmiot umowy w dalszym ciągu ma wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy jeszcze raz od początku. Termin ponownego wykonania wynosi 14 dni i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej wadzie. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu, jeżeli usunięcie wady w terminie 14 dni nie było fizycznie możliwe. Dodatkowy termin usunięcia wady strony ustalają w drodze porozumienia. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas w jakim przedmiot umowy nie mógł być wykorzystywany z powodu wady.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....