

Wykaz wniosków do projektu Planu ogólnego gminy Czarna, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Dane składającego pismo	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Czarna		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.02.2025	PSE Biuro w Radomiu, ul. Żeromskiego 95, 26-600 Radom	cały obszar objęty Planem ogólnym	-	-	.
2.	12.02.2025	Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, ul. Lwowska 4, 35-301 Rzeszów	cały obszar objęty Planem ogólnym	-	-	
3.	21.02.2025	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno	tereny i obszary górnicze	X		
4.	25.02.2025	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1c	cały obszar objęty Planem ogólnym	X		

5.	25.02.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	cały obszar objęty Planem ogólnym	X		
6.	27.02.2025	Wojewoda Podkarpacki, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów	cały obszar objęty Planem ogólnym	X		
7.	10.03.2025	PKP SA, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków	-	-	-	
8.	13.03.2025	Nadleśnictwo Lutowska, 38-713 Lutowska 4	grunty o użytku Ls oraz działki evidencyjne stanowiące grunty nieleśne należące do PGL LP Nadleśnictwo Lutowska	X		
9.	19.03.2025	PGE Energia Odnawialna S. A., ul. Ogrodowa 59a Warszawa, 00- 876	części działki nr 401 obr. Chrewt	X	X	Zapisy dotyczące zobowiązania do przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy zarówno od zbiornika jak i dróg wykraczają poza zakres możliwych ustaleń Planu ogólnego wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
10.	24.03.2025	Orlen SA - Oddział PGNiG w Sanoku, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok	cały obszar objęty Planem ogólnym	X		

11.	16.04.2025	PSG Sp. z o.o., ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	cały obszar objęty Planem ogólnym	X	Zapisy dotyczące warunków technicznych dotyczących sieci infrastruktury technicznej wykraczają poza zakres możliwych ustaleń Planu ogólnego wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
-----	------------	--	--------------------------------------	---	--

1. **PSE Biuro w Radomiu** informuje, że przez obszar gminy nie przebiegają sieci przesyłowe. PSE nie składa wniosków.
2. **Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji** nie składa wniosków.
3. **OUG w Krośnie** nie dysponuje planami zamierzeń inwestycyjnych. Wniosek o uwzględnienie obszarów i terenów górniczych znajdujących się na terenie gminy oraz wniosków przedsiębiorców górniczych.

Rozpatrzenie i uzasadnienie

Projekt Planu ogólnego uwzględnia obszary i tereny górnicze znajdujące się na terenie gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych górnictwa w miejscach wydobywania oraz strefy otwartej w obszarze i terenie górniczym Skorodne.

4. **Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, że przy sporządzaniu projektu Planu ogólnego należy posłkować się: Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Czarna, Gminnym programem opieki nad zabytkami Gminy Czarna na lata 2021-2024, Wojewódzkim Programem Opieki nad Zabytkami w Województwie Podkarpackim na lata 2022-2025, Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030, Strategią Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2030, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna.
 - 1) Organ przekazał wykazy zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego z terenu gminy Czarna (załącznik 1) oraz listę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (załącznik 2).
 - 2) Organ wniośł o:
 - a) zawarcie w tekście projektu Planu ogólnego zapisów o ochronie konserwatorskiej wszystkich obiektów objętych ochroną konserwatorską i ich otoczenia, tj. zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, zabytków figuralnych w gminnej ewidencji zabytków czy też stanowisk archeologicznych, a na załączniku graficznym czytelne i dokładnie oznaczenie ich granic oraz powierzchni, w szczególności zabytków wpisanych do rejestru zabytków, gdzie granica ochrony konserwatorskiej powinna zostać oznaczona zgodnie z sentencjami decyzji rejestrowych,

- b) uwzględnienie strefy ochrony otoczenia najważniejszych zabytków gminy, wyznaczonej już poza obszarem wpisanym do rejestru i mającej zapobiegać degradacji tego otoczenia,
- c) opisanie na załączniku graficznym numerem decyzji wpisu do rejestru oraz pełną datą wpisu, np. A-1761 z 02.11.2022 r. Zabytków wpisanych do rejestru zabytków, co pozwoli na jednoznaczną identyfikację obiektu,
- d) naniesienie na mapy oraz opisanie z podaniem numeru obszaru wszystkich stanowisk archeologicznych, w granicach określonych na kartach ewidencyjnych zabytków archeologicznych (KEZA),
- e) uzgadnianie wszelkich działań w granicach ochrony konserwatorskiej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- f) zawarcie w planie informacji o konieczności uzyskania pozwolenia WKZ na wykonywanie jakichkolwiek prace budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,
- g) zapewnienie w planie zachowania i eksponowana zasobu i walorów dziedzictwa kulturowego, ochronę i przywracanie do stanu właściwego zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych,
- h) zachowanie osi widokowych i punktów widokowych w szczególności z uwzględnieniem obiektów architektury cerkiewnej poprzez wyznaczenie w ich najbliższym sąsiedztwie strefy buforowej, w obrębie której wszystkie planowane działania budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- i) zapewnienie ochrony zabytków czyli zagwarantowanie trwałego zachowania, właściwego zagospodarowania i użytkowania zabytków historycznych układów ruralistycznych, historycznych zespołów budowlanych, stanowisk archeologicznych, i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego i utrzymania różnicowania krajobrazu kulturowego.

Rozpatrzenie i uzasadnienie

W Planie ogólnym zostały zawarte wszystkie postulowane przez Konserwatora zapisy dotyczące działań w strefach ochrony konserwatorskiej. Uwzględniono ochronę widokową zabytków poprzez wyznaczenie w ich najbliższym otoczeniu stref planistycznych otwartych lub zieleni i rekreacji. W Planie ogólnym wprowadza się funkcję oraz standardy urbanistyczne utrzymujące skalę zabudowy oraz układy i wielkości działek. W uzasadnieniu części graficznej i tekstowej wykazano zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

5. **MRiRW** wzniość o:

- 1) zwrócenie szczególnej uwagi na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej;
- 2) objęcie szczególną ochroną gleby klas IV, ze względu na znikome występowanie gruntów klas I-III, przeznaczenie pod zabudowę w pierwszej kolejności gruntów klasy V-VI na cele nierolnicze;
- 3) przestregania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) przy wyznaczaniu stref planistycznych o charakterze nierolniczym, oparcie się na wielokryterialnej analizie, mające m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.;

- 5) zapewnienie odpowiedniej ilości stref w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Rozpatrzenie i uzasadnienie

W Planie ogólnym w szerokim zakresie uwzględniono rolniczą przestrzeń produkcyjną. Zostały licznie wyznaczone strefy planistyczne produkcji rolniczej SR. Grunty klas I-III zostały objęte strefą otwartą lub w nielicznych przypadkach strefą z zabudową związaną z rolnictwem. W Planie została zapewniona duża ilość stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową oraz stref produkcji rolniczej na których możliwa będzie realizacja zabudowy związanej z rolnictwem.

6. **Wojewoda Podkarpacki** wniósł o uwzględnienie przy sporządzaniu Planu ogólnego Uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w zakresie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego zawartych w Planie Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego perspektywa 2030.

Rozpatrzenie i uzasadnienie

W Planie ogólnym zostały w szerokim zakresie uwzględnione uwarunkowania i ustalenia zawarte w Planie Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego perspektywa 2030.

7. **PKP SA, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie** nie składa wniosków.
8. **Nadleśnictwo Lutowska** wniosło:

- 1) ujęcie gruntów leśnych w strefę otwartą SO z możliwością realizacji inwestycji związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- 2) ujęcie gruntów nielśnych posiadających dostęp do drogi publicznej zlokalizowanych w zurbanizowanych fragmentach wsi w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Rozpatrzenie i uzasadnienie

Większa część gruntów leśnych został ujęta w strefę otwartą SO, w której ze względu umożliwienie realizacji obiektów związanych z gospodarką leśną nie ustalono wskaźnik zagospodarowania i parametrów zabudowy. Prawie wszystkie grunty znajdujące się obszarze zawartej zabudowy w Obszarze uzupełnienia zabudowy zostały ujęte w strefy wielofunkcyjne z funkcją mieszkaniową.

9. **PGE Odnawialna Energia SA** wniosła o:

- 1) przeznaczenie działek nr 401 obręb Chrewt pod usługi turystyki rekreacji dopuszczenie lokalizowania zabudowy pensjonatowej i hotelowej oraz letniskowej;
- 2) zobowiązania do przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż dróg w odległości 10 m;
- 3) zobowiązania do przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy od zbiornika solińskiego zgodnie z warstwą maksymalnego zasięgu lustra wody jeziora;
- 4) ustalenie zasad wykorzystania wód Jeziora Solińskiego wyłącznie do celów rekreacyjnych i sportu, opuszczenie urządzenia kąpielisk plaż, budowy kei, pomostów i urządzeń wodnych;

- 5) wprowadzenie zakazu wprowadzania ścieków nieoczyszczonych oraz wód opadowych do zbiornika;
- 6) przeznaczenie terenów pomiędzy warstwą maksymalnego zasięgu lustra wody Jeziora a granicą ewidencyjną działki nr 401 pod zielen trawiastą niską i wysoką do wykorzystania rekreacyjnego.

Rozpatrzenie i uzasadnienie:

W Planie ogólnym działki objęte wnioskiem zostały ujęte w strefę planistyczną usługową umożliwiającą realizację zabudowy związanej z turystyką i rekreacją w tym realizację hoteli, pensjonatów oraz zabudowy letniskowej. Tereny przybrzeżne oraz sam zbiornik został ujęty w strefę zieleni i rekreacji SN umożliwiającą realizację kąpielisk, plaż oraz obiektów i urządzeń związanych z rekreacją.

Zapisy dotyczące zobowiązania do przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy zarówno od zbiornika jak i dróg wykraczają poza zakres możliwych ustaleń Planu ogólnego wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. **Orlen SA** poinformował, że teren objęty projektem planu o ogólnego znajduje się częściowo w granicach terenu i obszaru górniczego nr 2/1/185a Czarna ustanowiony decyzją nr DGK-w-477114/865/12/BG Minister Środowiska z dnia z dnia 08/01/2013, gdzie obecnie wydobywane są gaz ziemny i ropa naftowa, oraz część terenu górniczego nr 10-9/8/690a Skorodne I ustanowiony decyzją nr OS-IV.7422.26.2019.RK Marszałek Województwa Podkarpackiego z dnia 19/09/2019, gdzie wydobywane są kamienie łamane i bloczne
- W związku z tym wnioś o:

- 1) zaznaczenie na mapie przebiegu gazociągów kopalnianych wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 30 m, ropociągu ze strefą kontrolowaną 2 m, ropociągu wody złożowej wraz ze strefą wolną od zabudowy o szerokości 2 m
- 2) zaznaczenie na mapie odwiertów czynnych wraz ze strefami wolnymi od zabudowy o promieniu 50 m
- 3) zaznaczenie na mapie zlikwidowanych odwiertów wraz ze strefami wolnym od zabudowy o promieniu 5 m
- 4) zaznaczenie na mapie zabudowy technologicznej wraz ze strefą wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją
- 5) zaznaczenie na mapie obszarów i terenów górniczych;
- 6) umieszczenie w części tekstowej informacji o nakazie zachowania stref wolnych od zabudowy od urządzeń i odwiertów czynnych w odległości 50 m, a od odwiertów zlikwidowanych 5 m;
- 7) umieszczenie w części tekstowej informacji nakazie uwzględnienia przebiegu sieci infrastruktury kopalnianej (gazociągów, ropociągu wody złożowej i ropociągu) poprzez zachowane odległości wymaganym przepisami odrębnymi;
- 8) zawarcie zapisu o możliwości przebudowy, rozbudowy, remontu rozbioru, istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją;
- 9) zawarcie zapisu o dopuszczeniu możliwości w terenach wolnych od zabudowy prowadzenia prac poszukiwawczych oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż gazu ziemnego i ropy naftowej.

Rozpatrzenie i uzasadnienie

W uzasadnieniu do Planu ogólnego w części graficznej i opisowej zostały wprowadzone oznaczenia terenów i obszarów górniczych, infrastruktury i urządzeń związanych z funkcjonowaniem kopalni oraz odwierty czynne i nieczynne wraz ze strefami wolnymi od zabudowy, a także złoża. W miejscach wydobywania złóż w Planie ogólnym zostały wyznaczone strefy górnictwa.

11. **Polska Spółka Gazownictwa** poinformowała, że istnieje możliwość rozbudowy sieci gazowej na terenie gminy Czarna. W związku z tym wniosła o ujęcie w treści planu ogólnego zapisów umożliwiających:

- 1) modernizację rozbudowę i budowę infrastruktury gazowej
- 2) lokalizację infrastruktury gazowej w pasach drogowych
- 3) rezerwację pasa o szerokości jeden metr w każdej stronie

Ponadto PSG wniosła o zawarcie następujących zapisów:

- 1) dopuszczenia nowych gazociągów strefach kontrolowanych istniejących sieci gazowych,
- 2) wprowadzenia zakazu wznoszenia budynków, urządzeń składów i magazynów w strefie kontrolowanej,
- 3) wzięcie pod uwagę dostępności do infrastruktury gazowej przy scalaniu i podziale nieruchomości,
- 4) umieszczenie informacji o:
 - ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu i zachowaniu stref kontrolowanych Zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowa i ich usytuowanie,
 - ograniczeniach praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej związane z zapewnieniem dostępności do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych OSD.

Rozpatrzenie i uzasadnienie:

Zapisy dotyczące warunków technicznych dotyczących sieci infrastruktury technicznej wykraczają poza zakres możliwych ustaleń Planu ogólnego wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


mgr Jacek Przybyła

Wójt Gminy Czarna